



VENDEUR.S



74 ANS



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

**90 000 €**

BOUQUET :

**24 000 €**

RENTE :

**170 €**

SURFACE :

**83 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**5**

TAXE FONCIÈRE :

**851 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**D**

GES :

**B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-667

Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager occupé à Bléneau

Univers Viager vous emmène dans la commune de BLÉNEAU (89220). BLÉNEAU est une commune située en Puisaye dans le département de l'Yonne, en région Bourgogne-Franche-Comté.

La commune se situe entre AUXERRE (52 kilomètres à l'est) et BRIARE (20 kilomètres au sud-ouest), sur l'ancien chemin des Marchands à l'endroit où passe le Loing. Sur un terrain d'une superficie de 700 m<sup>2</sup>, une maison mitoyenne d'environ 83 m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol complet, se décomposant comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau et un w.c.

Au sous-sol : une buanderie, un espace atelier et un studio. Un jardin clos et arboré avec terrasse et pergola complète ce bien. Prestations : double vitrage, cheminée avec insert, isolation des murs et du grenier, raccordement à la fibre, assainissement collectif conforme. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 74 ans

- Femme de 78 ans

- Valeur du bien : 90.000 €

- Bouquet : 24.000 €

- Rente mensuelle : 170 €

- Taxe foncière : 851 € DPE : D - 246 KW/m<sup>2</sup>/an

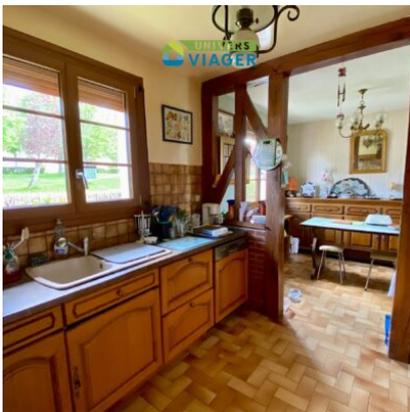
GES : B - 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 € et 1.250 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 246 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 192 kWh/m<sup>2</sup>/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr Notre site : [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)




**Une question sur ce bien ?**  
 Contactez Tobias BADILA votre expert viager dans l'Yonne

**06 65 26 10 04**

✉ [t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)  
 🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-667  
 Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr  
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)