

Nue-propriété

21230 ARNAY-LE-DUC

REF TB21-677



## VENDEUR.S



93 ANS

## VALEUR DU BIEN :

**59 000 €**

## SURFACE :

**64 M<sup>2</sup>**

## ORDURE MÉNAGÈRE :

**66 €**

## CAPITAL :

**45 000 €**

## NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

## DPE :

**F**

## TAXE FONCIÈRE :

**242 €**

## GES :

**E**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-677

Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Nue-propriété à Arnay-le-Duc

Univers Viager vous emmène dans la commune d'ARNAY-LE-DUC (21230). ARNAY-LE-DUC est une commune située dans le département de la Côte d'Or, en région Bourgogne-Franche-Comté.

À 60 kilomètres au sud-ouest de DIJON, cette ancienne cité médiévale jouit d'un fort patrimoine architectural. Sur un terrain d'une superficie de 300 m<sup>2</sup>, une maison individuelle d'environ 64 m<sup>2</sup> habitables se décomposant comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une salle d'eau et un wc.

Au premier étage : deux chambres avec accès à une loggia et un wc. Un cellier, une buanderie, un atelier et un garage complètent ce bien. Prestations : double vitrage, poêle à granulés, chaudière au gaz propane, assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Femme de 92 ans
- Valeur du bien : 59.000 €
- Bouquet : 45.000 €
- Taxe foncière : 308 € (dont 66 € de T.E.O.M) DPE : F - 345 KW/m<sup>2</sup>/an

GES : E - 63 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 € et 1.250 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive.

Consommation énergie primaire : 345 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 309 kWh/m<sup>2</sup>/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

[t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr) Notre site : [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

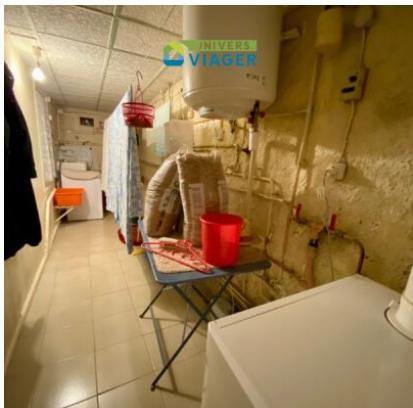
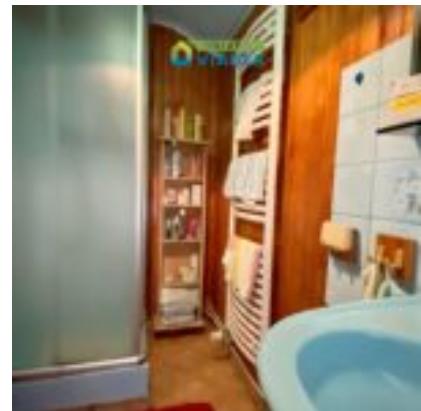
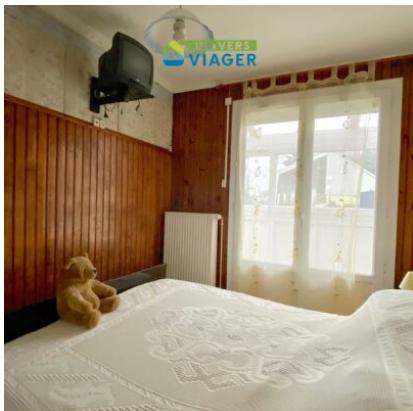
---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-677

Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - [t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Une question sur ce bien ?  
Contactez Tobias BADILA  
votre expert viager en Côte-d'Or**

**06 65 26 10 04**

[✉ t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)

[🌐 www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-677  
 Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - [t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)  
 Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)