Nue-propriété

21230 ARNAY-LE-DUC

REF TB21-677



VENDEUR.S

93 ANS

VALEUR DU BIEN :
59 000 €

CAPITAL :
45 000 €

SURFACE :
64 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

TAXE FONCIÈRE :
242 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
66 €

DPE :
F

GES :
E

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-677
Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Nue-propriété à Arnay-le-Duc

Univers Viager vous emmène dans la commune d'ARNAY-LE-DUC (21230). ARNAY-LE-DUC est une commune située dans le département de la Côte d'Or, en région Bourgogne-Franche-Comté.

À 60 kilomètres au sud-ouest de DIJON, cette ancienne cité médiévale jouit d'un fort patrimoine architectural. Sur un terrain d’une superficie de 300 m2, une maison individuelle d’environ 64 m2 habitables se décomposant comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une salle d’eau et un wc.

Au premier étage : deux chambres avec accès à une loggia et un wc. Un cellier, une buanderie, un atelier et un garage complètent ce bien. Prestations : double vitrage, poêle à granulés, chaudière au gaz propane, assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Femme de 93 ans

- Valeur du bien : 59.000 €

- Bouquet : 45.000 €

- Taxe foncière : 308 € (dont 66 € de T.E.O.M) DPE : F - 334 KW/m2/an

GES : E - 63 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 € et 1.250 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive.

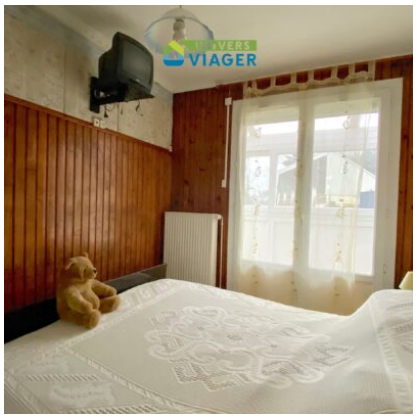
Consommation énergie primaire : 334 kWh/m2/an

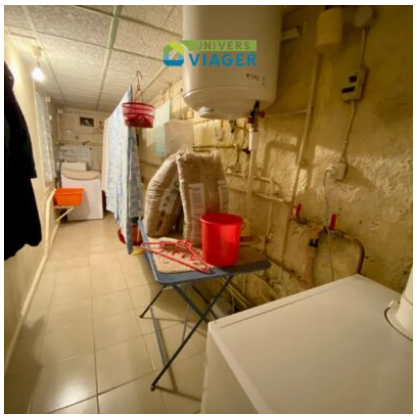
Consommation énergie finale : 309 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société BBT ET ASSOCIÉS, SAS au capital de 33 000 €, dont le siège social est situé 3 allée des Corvées, 21240 TALANT. Immatriculée au RCS de Dijon sous le numéro 899 443 410. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2102 2021 000 000 008 délivrée par la CCI Métropole de Bourgogne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 147244469 auprès de MMA IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 BORDEAUX (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-677
Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE