Viager occupé | **12330 SALLES-LA-SOURCE** | **REF SB12-692**

VENDEUR.S

73 ANS

83 ANS

VALEUR DU BIEN : **280 000 €**	SURFACE : **120 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **165 €**
BOUQUET : **61 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **C**
RENTE : **570 €**	TAXE FONCIÈRE : **748 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF SB12-692
Univers Viager 12-46-81-82 - Sandrine BEFFRE - 06.81.28.32.09 - s.beffre@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Salles-la-Source

Univers Viager Midi-Pyrénées vous propose à Salle la Source, commune du département de l'Aveyron d'environ 2300 habitants, à 2H00 de Toulouse et de la mer, une maison d'environ 120 m2 sur un Terrain de 850 m2.

Le village de Salle la Source à sa boulangerie, son supermarché, son garagiste, ses deux écoles primaires qui vont de la petite section aux CM2.

Vous êtes à 20 minutes du centre ville de Rodez, vous profitez des joies de la ville et du calme de la campagne. La maison se décompose ainsi, la cuisine et la salle à manger ouvrent sur la terrasse et le jardin, à l'abri des regards, un cellier, un salon, trois chambres, une salle d'eau, un WC et un dégagement viennent compléter ce bien. En sous-sol (de la superficie de la maison) vous trouverez aussi une cuisine d'été, une cave et un garage. Vente en Viager Occupé sur 2 têtes.

Femme : 83 ans

Hommes : 73 ans Valeur du bien : 280 000 €

Bouquet : 61 000 €

Rente mensuelle : 570 € Taxe foncière annuelle : 748 €

Taxe ordures ménagères : 165 €

Honoraires charges vendeur. DPE EN COURS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER MIDI-PYRENNES :

Sandrine BEFFRE - 06 81 28 32 09 - s.beffre@univers-viager.fr

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF SB12-692
Univers Viager 12-46-81-82 - Sandrine BEFFRE - 06.81.28.32.09 - s.beffre@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF SB12-692
Univers Viager 12-46-81-82 - Sandrine BEFFRE - 06.81.28.32.09 - s.beffre@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF SB12-692
Univers Viager 12-46-81-82 - Sandrine BEFFRE - 06.81.28.32.09 - s.beffre@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE