

Viager occupé

58640 VARENNES-VAUZELLES

REF TB21-715



VENDEUR.S



87 ANS

VALEUR DU BIEN :

0 €

SURFACE :

102 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 423 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

223 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-715

Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Varennes-Vauzelles

Univers Viager vous emmène dans la commune de VARENNES-VAUZELLES (58). VARENNES-VAUZELLES est une ville de l'Est de la France, située dans le département de la Nièvre en région Bourgogne-Franche-Comté.

Elle est la première ville de l'agglomération de Nevers et la troisième ville du département. Sur un terrain clos et arboré d'environ 700 m², le bien est une maison individuelle d'environ 102 m² habitables sur sous-sol complet, se décomposant comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine équipée, trois chambres dont une avec salle d'eau et wc privatifs, une salle de bains et un wc. Au sous-sol : un bureau, une cave, un espace chaufferie et un garage. Prestations : deux balcons, survitrage, volets battants bois, isolation du grenier (laine de verre) et polystyrène au sous-sol, pompe à chaleur air/eau, chauffe-eau solaire, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 87 ans

- Valeur du bien : 160.000 €

- Bouquet : 50.000 €

- Rente mensuelle : 700 €

- Taxe foncière : 1.686 € (dont 223 € de TEOM) DPE : C - 169 KW/m²/an

GES : A - 5 kgCO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.040 € et 1.450 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 160 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 73 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr Notre site : www.univers-viager.fr