



VENDEUR.S



71 ANS

VALEUR DU BIEN :

190 000 €

BOUQUET :

85 000 €

RENTE :

700 €

SURFACE :

91 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

986 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

232 €

DPE :

E

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-716

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager libre à Chavigny

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de CHAVIGNY (54230), à quelques kilomètres de NANCY. CHAVIGNY est une commune située dans le département de Meurthe-et-Moselle en région Grand Est. Située à une dizaine de kilomètres au sud de Nancy, CHAVIGNY appartient à l'unité urbaine de Neuves-Maisons. Sur un terrain d'une surface d'environ 300 m², le bien est une maison individuelle d'environ 92 m² habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour donnant sur le jardin, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un WC. Au 1er étage : deux chambres. Un jardin et un garage complètent ce bien. Prestations : double vitrage PVC, volets roulants PVC manuels, chauffage électrique, assainissement collectif. Vente en viager libre loué :

- Femme de 71 ans

- Valeur du bien : 190.000 €

- Bouquet : 85.000 €

- Rente mensuelle : 700 €

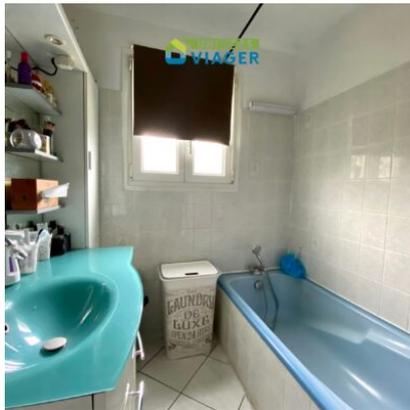
- Taxe foncière (2022) : 986 € (dont 232€ de TEOM) Ce bien est vendu loué pour un loyer hors charges de 800 €/mois. DPE : E (306 kWh/m²/an)

GES : B (10 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.660 € et 2.300 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris). Consommation énergie primaire : 306 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 133 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Grand Est :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Bastien BRAUD
votre expert viager en
Meurthe-et-Moselle :

06 03 87 95 35

✉ b.braud@univers-viager.fr
🌐 www.univers-viager.fr
f in y