Viager libre

31600 LHERM

REF MD31-720



VENDEUR.S

76 ANS

69 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
1 163 430 €	**560 M2**	**239 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
669 806 €	**18**	**B**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
2 000 €	**1 487 €**	**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-720
Univers Viager - Maxime DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - m.demongin@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager libre à Lherm

A l'Herm (31600) , véritable coup de cœur pour cette ancienne ferme des années 1850 environ de 560 m2, sur 4600 m2 de terrain. Vous cherchez à vous lancer dans l'aventure des gîtes et chambres d'hôtes ? Vous souhaitez changer de vie ? Cette magnifique propriété est faite pour vous. 18 pièces et 14 chambres pour laisser libre cours à votre imagination. Le bien : une résidence principale de plus de 250 m² cosy et cocooning ses 4 chambres 1 grand bureau avec dressing son double living cathédrale sa cuisine moderne et fonctionnelle ses salles de bains sa salle de sport plusieurs logements voués à la location (2 gites et plusieurs chambres modulables en appartements) la superbe piscine (13*5) avec ses 150 m² de terrasse dont une partie couverte, 2 pavillons balinais de réception Buanderie Garage ouvert Nombreuses place de parking Les plus : potentiel habitation et locatif le bien est parfaitement entretenu (rénovation parfaite avec des matériaux de qualité et beaucoup de goût) vous n'avez qu'à poser vos valises et vous mettre au travail! 18 pièces et 14 chambres Produit de qualité et rare sur le marché vue sur les Pyrénées les vergers avec fruitiers les panneaux photovoltaïques permettant une autoconsommation électrique tout en permettant un revenu annuel de 3 200 €. Revenus locatifs annuels estimés plusieurs dizaine de milliers d'euros pas an suivant activité et taux de remplissage. Détails viager : Vente en Viager libre. Homme : 76 ans

Femme : 69 ans Valeur du bien : 1 136 430 €

Bouquet : 600 000 €

Rente : 2 000 € Taxe Foncière annuelle : 1 726 €

Pas de charge de copropriété. Honoraires à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Situation géographique : L'HERM est une commune située dans le département de la Haute-Garonne, en région Occitanie.

L'HERM fait partie des communes à proximité de Toulouse (10 kms de Muret et 25 kms de Toulouse) Idéalement située, secteur très recherché pour son cadre de vie et sa proximité avec les transports et les axes de circulation. Zone très touristique pour développer votre activité touristique. Contact : Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER HAUTE-GARONNE :

Maxime DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - m.demongin@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société MANADENEL, exerçant sous le nom commercial Univers Viager Toulouse, SASU au capital de 500 €, dont le siège social est situé 320 route de Montastruc, 31380 Roquesérière. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 933 758 468. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 3101 2024 000 000 089 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510982Q auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-720
Univers Viager - Maxime DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - m.demongin@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-720
Univers Viager - Maxime DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - m.demongin@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE