

Viager libre

33000 BORDEAUX

REF VG33-681



VENDEUR.S



86 ANS



88 ANS

VALEUR DU BIEN :

120 000 €

BOUQUET :

51 400 €

RENTE :

800 €

SURFACE :

27 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

1

TAXE FONCIÈRE :

594 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

106 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-681

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager libre à Bordeaux

BORDEAUX est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle Aquitaine. Entre le quartier de Nansouty et de Saint Gènes, il est facile d'accéder aux commerces de proximité et au centre ville à pied ou en transports. Proche de l'école de Saint-Gènes et de la Barrière de Pessac à pied et aux universités en tramway, ce quartier est très agréable à vivre. A quelques pas de la Place Simiot, Univers Viager vous propose un studio dans une résidence très bien entretenue des années 90, avec ascenseur, garage à vélo, local poubelle et espaces verts. Le bien de 27 m² se situe au deuxième étage, il comprend : une entrée, une pièce de vie, une salle de bain avec WC et un balcon. Le bien possède également une place de parking. Actuellement loué, bail de 3 ans qui vient d'être renouvelé.

Loyer hors charges : 464€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 410 € et 610 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 5 875 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : 2 554 kWh/m²/an. Viager libre.

Homme : 86ans - Femme: 88ans

Valeur du bien : 120.000 €

Bouquet : 51.400 €

Rente : 800 € par mois.

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma SACHOT 05 56 21 91 44 ou 07 63 42 79 74

www.univers-viager.fr

