

Viager occupé

33000 BORDEAUX

REF ES33-685



VENDEUR.S



77 ANS



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

280 000 €

BOUQUET :

86 000 €

RENTE :

455 €

SURFACE :

73 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

TAXE FONCIÈRE :

1 159 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

180 €

DPE :

D

GES :

D

Appartement Viager occupé à Bordeaux

Univers Viager vous propose un appartement dans une résidence bien entretenue des années 70, ascenseur, place de parking en sous-sol. Le bien se trouve à quelques pas de la Barrière du Médoc où vous trouverez tous les commerces de proximité ainsi que les transports (ligne directe à la Gare Saint Jean et aux Quinconces, centre de Bordeaux). Le bien est un appartement de 70 m2, situé au rez-de-chaussée, exposé ouest, se composant : d'une entrée donnant sur une cuisine, un salle de séjour. On retrouve une chambre, un wc séparé, une salle de bains, un couloir avec grands placards, et un balcon attenant au séjour. Au sous-sol du bâtiment, le bien possède une cave ainsi qu'un emplacement de voiture. Viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs.

Homme : 78ans - Femme: 78ans

Valeur du bien : 280 000 €

Bouquet : 86 000 €

Rente mensuelle : 455€

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma SACHOT 05 56 21 91 44 ou 07 63 42 79 74

www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Emma SACHOT votre
experte viager en Gironde :

07 63 42 79 74

 e.sachot@univers-viager.fr

 www.univers-viager.fr

 