



VENDEUR.S



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

0 €

SURFACE :

69 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

DPE :

A

TAXE FONCIÈRE :

0 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-687

Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Nue-propriété à Belfort

Univers Viager vous emmène dans la ville de BELFORT (90000). BELFORT est une ville de l'Est de la France, chef-lieu du département du Territoire de Belfort, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située à une vingtaine de kilomètres de la frontière suisse et à une soixantaine de kilomètres de la frontière allemande, BELFORT est aussi bien aux portes du monde rhénan que du monde rhodanien. La ville est desservie par l'autoroute A36, la route nationale N19, ainsi que par de nombreuses liaisons ferroviaires. Dans une copropriété des années 1970 située en centre-ville à deux pas des quais et des berges de la Savoureuse,

Un appartement T3 situé au 2ème étage avec ascenseur d'environ 69 m² habitables, composé comme suit : Une entrée, un séjour, un salon donnant sur un balcon exposé sud, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains et un WC. Ce bien comprend également une cave et une place de parking privative extérieure. Prestations : belle exposition, volets électriques alu, simple vitrage alu, chauffage collectif au gaz (chaudière de 2019). Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation à vie sur une tête :

- Femme de 80 ans

- Valeur du bien : 115.000 €

- Capital unique : 78.000 €

- Taxe foncière : 1.309 € (dont 230 € de TEOM) DPE : D (181 kWh/m²/an)

GES : D (39 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 € et 960 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 181 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 175 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr