



VENDEUR.S



85 ANS

VALEUR DU BIEN :

120 000 €

BOUQUET :

52 000 €

RENTE :

280 €

SURFACE :

76 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 014 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

251 €

DPE :

F

GES :

F

Appartement Viager occupé à Issoire

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité en Vente en VIAGER OCCUPE sur une tête, à ISSOIRE tout proche du centre ville et de toutes les commodités, dans une rue calme et au sein d'une petite résidence datant de 1971 très bien entretenue et de bon standing avec 9 lots et de faibles charges : Un appartement traversant NORD/SUD de 76m² environ de type T4 situé au 1er étage (sur 4) avec un très grand balcon, une loggia, une cave et une place collective de parking. Cet appartement se compose de la façon suivante : Un Hall d'entrée, une cuisine avec un balcon (loggia en cours), un séjour sur balcon, trois chambres dont deux donnant sur le balcon, une salle de bains, un W.C, une cave et un emplacement de parking. Chauffage individuel au gaz, ascenseur, simple vitrage, copro très bien entretenue avec travaux réguliers. Plus de photos/vidéos sur demande. Vente en Viager Occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour la vendeuse Valeur vénale : 120 000 euros

Femme : 85 ans

Bouquet : 52 000 €

Rente mensuelle : 280 € Taxe Foncière : 1014 € dont (251 € de T.O.M) Si abandon du droit d'occupation : + 60 % sur la rente Honoraires agence à charge vendeur D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33 9 place de Jaude 63000 CLERMONT-FERRAND

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

