Viager occupé

63500 ISSOIRE

REF NI63-719



VENDEUR.S

85 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
120 000 €	**76 M2**	**251 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
50 000 €	**4**	**F**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
280 €	**1 014 €**	**F**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-719
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager occupé à Issoire

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité en Vente en VIAGER OCCUPE sur une tête, à ISSOIRE tout proche du centre ville et de toutes les commodités, dans une rue calme et au sein d'un petite résidence datant de 1971 très bien entretenue et de bon standing avec 9 lots et de faibles charges : Un appartement traversant NORD/SUD de 76m² environ de type T4 situé au 1er étage (sur 4) avec un très grand balcon, une loggia, une cave et une place collective de parking. Cet appartement se compose de la façon suivante : Un Hall d'entrée, une cuisine avec un balcon (loggia en cours), un séjour sur balcon, trois chambres dont deux donnant sur le balcon, une salle de bains, un W.C, une cave et un emplacement de parking. Chauffage individuel au gaz, ascenseur, simple vitrage, copro très bien entretenue avec travaux réguliers et récents. Une très belle opportunité. Plus de photos/vidéos sur demande. Vente en Viager Occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour la vendeuse Valeur vénale : 120 000 euros

Femme : 85 ans

Bouquet : 50 000 €

Rente mensuelle : 280 € Taxe Foncière : 1014 € dont (251 € de T.O.M) Si abandon du droit d'occupation : + 60 % sur la rente Honoraires agence à charge vendeur D'autres options sont envisageables (Bouquet/rente) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33 9 place de Jaude 63000 CLERMONT-FERRAND

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas IMBERT, entrepreneur individuel (EIRL), dont le siège est situé 68 boulevard Étienne Clémentel, 63200 Riom. Immatriculé au RCS de Clermont-Ferrand sous le numéro 403 108 681. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6304 2019 000 040 645 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° I8 2022041 auprès d'ACM IARD SA. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-719
Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE