Nue-propriété

32800 EAUZE

REF MD31-727



VENDEUR.S

70 ANS

VALEUR DU BIEN :
240 000 €

CAPITAL :
153 000 €

SURFACE :
188 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
6

TAXE FONCIÈRE :
1 439 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
A

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-727
Univers Viager - Maxime DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - m.demongin@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Nue-propriété à Eauze

Venez découvrir, cette superbe maison sur 2 niveaux, d'environ 190m2 habitables, des années 1980, sur un terrain de 900m2 , à Eauze (32800) Le bien Au rez de chaussée : Pièce à vivre deux chambres salle d'eau wc dégagement sous sol complet avec garage Premier étage : Séjour double avec cuisine ouverte trois chambres salle de bains WC dégagement Extérieur : Un jardin clos DE 900 M2 Les plus : double vitrage PVC bassin à poissons beau potentiel belle superficie Détails viager Vente grevée du droit d'Usage et d'Habitation au profit du vendeur. - Homme de 70 ans

- Valeur du bien : 240 000 €

- Bouquet : 153 000 €

- Pas de rente.

- Taxe foncière : 1 439 € Honoraires à charge vendeur.

Estimations des coûts annuels d'énergie du logement : DPE en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Situation géographique EAUZE est une commune située dans le département du GERS en Pays d'AUCH, en région Occitanie.

La commune se situe à proximité de AUCH (55 kilomètres), de MONT DE MARSAN (53 Kilomètres), dans une zone rurale calme et privilégiée. Cette commune historique , riche en histoire, capitale de l'Armagnac saura vous séduire pas son patrimoine, ses services et ses commerces.

Les gares de AUCH (52 kilomètres) et AGEN (69 kilomètres) desservent tout le réseau national et les aéroports de PAU (108 kilomètres) et TOULOUSE (128 kilomètres) vous ouvre à l'International Contact Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER HAUTE-GARONNE :

Maxime DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - m.demongin@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société MANADENEL, exerçant sous le nom commercial Univers Viager Toulouse, SASU au capital de 500 €, dont le siège social est situé 320 route de Montastruc, 31380 Roquesérière. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 933 758 468. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 3101 2024 000 000 089 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510982Q auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-727
Univers Viager - Maxime DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - m.demongin@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-727
Univers Viager - Maxime DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - m.demongin@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE