



VENDEUR.S



84 ANS



84 ANS

VALEUR DU BIEN :

210 000 €

BOUQUET :

40 750 €

RENTE :

841 €

SURFACE :

130 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

1 000 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

286 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-736

Univers Viager - Julie JURIELLI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à La Motte-du-Caire

À vendre en viager occupé, Univers-Viager vous propose une maison située à La Motte Du Caire, dans le département des Alpes de Haute Provence, à seulement 25 km de Sisteron. Cette charmante maison est entourée du magnifique lac de Seignon et de deux sources, offrant ainsi un cadre de vie paisible et naturel. Érigée sur un terrain clos d'environ 530 m², cette maison dispose d'une surface habitable de 130 m². Elle se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un atelier, un bureau, une chambre, une salle d'eau et un WC.

À l'étage, un spacieux salon séjour muni d'un poêle à granules, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains, un WC et une terrasse de 22 m².

Un double garage ainsi qu'une cave complètent ce bien. Le chauffage de cette maison est assuré par un système électrique ainsi qu'un poêle à granules, vous garantissant une chaleur confortable tout au long de l'année. La vente de cette propriété se fait en viager occupé, avec une réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

Homme de 84 ans

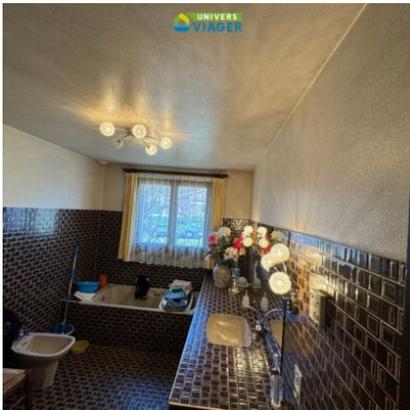
Femme de 84 ans

La valeur de ce bien est estimée à 210 000 €

Bouquet de 40 750 €

Rente mensuelle de 841 €

La taxe foncière s'élève quant à elle à 1000 € L'étiquette DPE est en cours d'établissement. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour obtenir davantage d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, vous pouvez consulter le site géorisques : www.georisques.gouv.fr. N'hésitez pas à prendre contact avec votre spécialiste Univers Viager Julie JURIETTI au 06 17 05 03 89 ou par email j.jurietti@univers-viager.fr. Retrouvez toutes nos offres sur notre site internet : www.univers-viager.fr.



**UNIVERS
VIAGER**

Votre Expert en Drôme Ardèche

Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !

📞 06 17 05 03 89

✉️ jjurietti@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-736
Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - jjurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)