

Viager occupé

69500 BRON

REF DI69-737



VENDEUR.S



81 ANS



81 ANS

VALEUR DU BIEN :

410 000 €

BOUQUET :

91 650 €

RENTE :

1 040 €

SURFACE :

95 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

898 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

115 €

DPE :

C

GES :

C

Maison Viager occupé à Bron

Univers Viager vous emmène dans le Rhône sur la commune de Bron et vous propose en exclusivité à la vente en viager occupé, une ravissante maison.

Sur une parcelle d'environ 389 m², au cœur d'un quartier pavillonnaire de la commune, une maison de 1991 d'environ 95 m², exposition est-ouest, comprenant : Entrée, salon-salle à manger, cuisine équipée, cellier, dégagement, deux chambres, salle de bains, WC avec lave mains. Une mezzanine d'environ 10m² avec rangements.

Un jardinet engazonné et arboré, une terrasse en ouest. Prestations : climatisation réversible, portail électrique, chauffage au gaz, menuiseries bois double vitrages, volets bois. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'usage et d'Habitation pour les vendeurs Valeur vénale du bien: 410.000 €

Deux Femmes: 81 ans

Bouquet: 91.650 € Honoraires Chargeur Vendeurs

Rente mensuelle: 1.040 €

Taxe Foncière: 898 € dont T.E.O.M.115 €.

DPE: C 179 kWh/m²/an Coût annuel d'énergie entre 1.160 € et 1.630 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste viager: UNIVERS VIAGER RHONE-ALPES: Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

