

Viager occupé 69500 BRON REF DI69-737



VENDEUR.S

ô

81 ANS

ô

81 ANS

VALEUR DU BIEN : SURFACE : ORDURE MÉNAGÈRE :

410 000 € 95 M2 115 €

BOUQUET: NOMBRE DE PIÈCE.S: DPE:

91 650 € 5 C

RENTE : TAXE FONCIÈRE : GES :

1 040 € 898 € C



Maison Viager occupé à Bron

Univers Viager vous emmène dans le Rhône sur la commune de Bron et vous propose en exclusivité à la vente en viager occupé, une ravissante maison.

Sur une parcelle d'environ 389 m2, au cœur d'un quartier pavillonnaire de la commune, une maison de 1991 d'environ 95 m2, exposition est-ouest, comprenant : Entrée, salon-salle à manger, cuisine équipée, cellier, dégagement, deux chambres, salle de bains, WC avec lave mains. Une mezzanine d'environ 10m2 avec rangements.

Un jardinet engazonné et arboré, une terrasse en ouest. Prestations : climatisation réversible, portail électrique, chauffage au gaz, menuiseries bois double vitrages, volets bois. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'usage et d'Habitation pour les vendeurs Valeur vénale du bien: 410.000 €

Deux Femmes: 81 ans

Bouquet: 91.650 € Honoraires Chargeur Vendeurs

Rente mensuelle: 1.040 €

Taxe Foncière: 898 € dont T.E.O.M.115 €.

DPE: C 179 kWh/m2/an Coût annuel d'énergie entre 1.160 € et 1.630 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste viager: UNIVERS VIAGER RHONE-ALPES: Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr



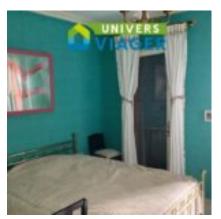
























Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-737 Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr