

Viager occupé

04200 LES OMERGUES

REF JJ26-738



VENDEUR.S



78 ANS



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

304 000 €

BOUQUET :

55 000 €

RENTE :

550 €

SURFACE :

143 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

7

TAXE FONCIÈRE :

494 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

168 €

DPE :

B

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-738

Univers Viager ALPES DE HAUTE PROVENCE - Franck CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Les Omergues

Ensemble immobilier 2 maisons – Viager occupé – Les Omergues (04200) Univers-Viager vous propose, en exclusivité, un ensemble immobilier de 2 maisons situé dans le charmant village des Omergues, au cœur de la vallée du Jabron.

Cadre naturel, calme absolu et vue dégagée sur la montagne. Localisation : Les Omergues : village paisible de 143 habitants À 30 km de Sisteron et de Montbrun-les-Bains (thermes) À seulement 1h30 de la gare TGV d'Avignon Environnement naturel exceptionnel : 2 600 ha de forêts Description du bien : Terrain arboré de 1 250 m² avec superbe vue, sans vis-à-vis.

Deux habitations indépendantes, idéales pour accueillir famille ou locataires : Maison principale – 90 m² de plain-pied : Hall d'entrée Cuisine ouverte sur salle à manger Salon lumineux 1 chambre et 1 bureau (possibilité de faire 2 chambres) Salle d'eau, WC séparé, cellier Véranda neuve et terrasse bioclimatique récente Seconde maison – 49 m² : Séjour avec cheminée et cuisine ouverte 1 chambre et 1 bureau à l'étage Salle d'eau et WC Atelier + double garage Bien parfaitement entretenu, aucun vis-à-vis, environnement calme et verdoyant. Informations techniques : DPE : Classe B (72 kWh/m²/an) GES : Classe A (2 kgCO₂/m²/an) Estimation des coûts énergétiques : env. entre 660 et 950€/an Conditions du viager : Type : Viager occupé (droit d'usage et d'habitation à vie) Vendeurs : Femme 75 ans – Homme 78 ans Valeur vénale estimée : 304 000 € Bouquet : 55 000 € Rente mensuelle : 550 € Abandon de jouissance : +30 % Honoraires à la charge du vendeur Points forts : ? Environnement naturel et paisible

? Aucune nuisance ni vis-à-vis

? Très bon état d'entretien

? Deux logements indépendants

? Idéal investissement viager dans un cadre de vie privilégié Pour obtenir plus d'informations sur ce bien, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste Viager : Franck CIZERON au 06.89.98.91.72 ou au 05.56.21.91.44. Vous pouvez également visiter notre site web www.univers-viager.fr. Toutes les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-738

Univers Viager ALPES DE HAUTE PROVENCE - Franck CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-738

Univers Viager ALPES DE HAUTE PROVENCE - Franck CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)




Votre Expert en Drôme Ardèche
Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !
 **06 17 05 03 89**
jjurietti@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr  

