Viager occupé

38580 ALLEVARD

REF DI69-745

VENDEUR.S

82 ANS

80 ANS

VALEUR DU BIEN : **280 000 €**	SURFACE : **170 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **181 €**
BOUQUET : **61 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **9**	DPE : **G**
RENTE : **650 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 804 €**	GES : **C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-745
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Allevard

Univers Viager vous emmène en Isère, dans la commune d'Allevard et vous propose en exclusivité, à la vente en viager occupé, une maison ancienne en partie rénovée.

La commune d'Allevard, connu aussi pour son nom d'Allevard Les Bains, est réputée pour son thermalisme et sa situation géographique au pied du massif de Belledone.

Sur une parcelle d’environ 400 m2, au cœur du centre de la commune, une maison avec étage de 1840 d’environ 170 m2, exposition sud-ouest, comprenant :entrée, salon-salle à manger, cuisine équipée, cellier, dégagement, une chambre en rdc et six chambres à l’étage, salle de bains, WC, rangements. Jardin engazonné et arboré, une terrasse en ouest, chalet annexe servant de remise, combles. Accès privatif sur les rives du Bréda.

Attenant à la maison, un studio d’environ 25 m2 avec son propre accès.

Prestations : chauffage électrique, menuiseries bois double vitrages, volets bois. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour les vendeurs Valeur vénale: 280.000 €

Homme: 81 ans -Femme: 79 ans

Bouquet: 61.000 € Honoraires Charge Vendeurs - Rente mensuelle: 650 €

Taxes Foncières: 1.804 € dont T.E.O.M.: 181 € - DPE: G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www;georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste viager: UNIVERS VIAGER RHONE-ALPES:Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-745
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-745
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE