



VENDEUR.S



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

148 000 €

BOUQUET :

59 000 €

RENTE :

370 €

SURFACE :

80 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

422 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF SB12-762

Univers Viager 12-46-81-82 - Sandrine BEFFRE - 06.81.28.32.09 - s.beffre@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Promilhanes

Dans le Lot, à la lisière de l'Aveyron et du Tarn et Garonne, à moins d'1 heure de Cahors et moins de 2 heures de Toulouse et d'Albi, Univers viager Midi-Pyrénées vous propose cette maison à ossature bois de plain pied construite en 2014 sur un terrain d'environ 2000 m².

La maison comprend un salon/salle à manger avec une cuisine équipée ouverte sur l'ensemble, 3 chambres, une salle d'eau, un WC et dégagement, le tout sur une surface d'environ 80 m².

Un appenti et une cabane en bois complète le bien.

Les prestations :

Le poêle à granulés,

Les fenêtres des chambres ainsi que la salle de bain sont en oscillo battant,

La pompe à chaleur et le chauffe eau thermodynamique,

La fibre.

Vente en viager occupé avec Droit d'Usage et d'Habitation sur une tête :

Hommes de 79 ans

Valeur du bien : 148 000 €

Bouquet : 59 000€

Rente mensuelle : 370 €

Taxe foncière : 422 €

Honoraires charge vendeur

DPE : A - 61 Kwh/m²/an

GES : A - 1Kg Co₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géologiques : www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Midi-Pyrénées

Sandrine BEFFRE - 06 81 28 32 09

Notre site : www.univers-viager.fr

