

Viager occupé

**12200
VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE**

REF SB12-763



VENDEUR.S



86 ANS

VALEUR DU BIEN :

91 000 €

SURFACE :

110 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

102 €

BOUQUET :

23 500 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

DPE :

D

RENTE :

370 €

TAXE FONCIÈRE :

620 €

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF SB12-763

Univers Viager - Sandrine BEFFRE - 06.81.28.32.09 - s.beffre@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Villefranche-de-Rouergue

Dans l'Aveyron, à Villefranche de Rouergue, Univers viager Midi-Pyrénées vous propose une maison de centre ville dans un quartier calme, avec tous les commerces, écoles, maison médicales et administrations à proximité. La maison d'environ 110 m2 comprend :

Au rez-de-chaussée, une entrée, une buanderie, un WC, un atelier et trois garages,

Au 1er étage, un salon / salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres dont une avec balcon, une salle d'eau, un WC et dégagement. Prestations :

Terrasse d'environ 60 m2 au calme sans vis à vis plein sud

3 grands garages,

Chaudière neuve. Vente en viager occupé avec Droit d'Usage et d'Habitation sur une tête :

Femme de 86 ans

Valeur du bien : 91 000 €

Bouquet : 23 500 €

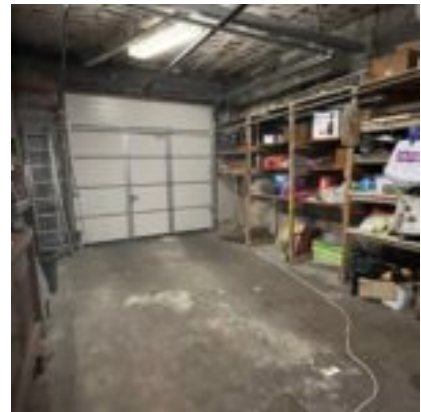
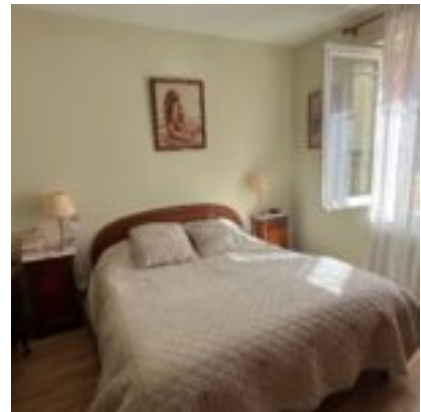
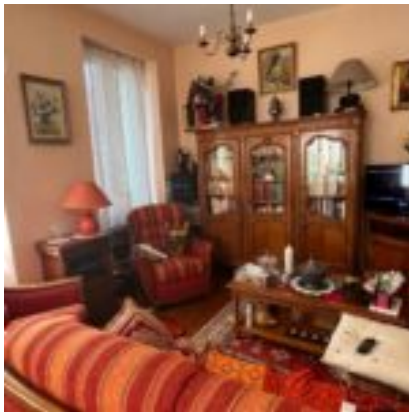
Rente mensuelle : 370 €

Taxe foncière : 620 €

Honoraires charge vendeur DPE : D - 152 Kwh/m2/an

GES : D - 32 kg Co2/m2/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Midi-Pyrénées

Sandrine BEFFRE - 06 81 28 32 09 Notre site : www.univers-viager.fr




Votre Expert en Midi Pyrénées

Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !

06 81 28 32 09

s.beffre@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF SB12-763
 Univers Viager - Sandrine BEFFRE - 06.81.28.32.09 - s.beffre@univers-viager.fr
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)