

Viager occupé

63000 CLERMONT-FERRAND

REF NI63-768



VENDEUR.S



81 ANS

VALEUR DU BIEN :

330 000 €

SURFACE :

125 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

286 €

BOUQUET :

69 500 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

E

RENTE :

1 000 €

TAXE FONCIÈRE :

1 784 €

GES :

E

Maison Viager occupé à Clermont-Ferrand

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité en Vente en VIAGER occupé sur une tête , à CLERMONT-FERRAND, dans le quartier très recherché des côtes de Chanturgues , dans un environnement calme et vert avec une vue superbe sur le Puy de Dôme et tout proche de toutes les commodités et transports en commun : Une belle maison d'environ 125m² avec garage et cave sur une jolie parcelle arborée et fleurie de 280m², qui se compose de la façon suivante : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec placard, une cuisine avec arrière cuisine, un bureau, un WC, un beau séjour donnant sur une magnifique Véranda et une terrasse bénéficiant d'une vue superbe. Un accès direct au Garage et a une cave. A l'étage : 3 belles Chambres dont deux avec accès balcon/terrasse, une salle d'eau, un W.C, un grenier aménageable . De belles prestations et matériaux de qualité pour cette maison des années 70 très bien entretenue, mitoyenne d'un côté, avec une toiture suivie en très bon état, une isolation récente (2ans), un chauffage central au gaz récent (2ans), du double vitrage, une véranda datant d'une dizaine d'années, climatisation et volets roulants , tout à l'égout. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager Occupe avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Femme : 81 ans

Valeur du Bien : 330 000 euros

Bouquet : 69 500 euros

Rente mensuelle : 1 000 euros

Si abandon du droit d'occupation : +10% sur la rente

Taxe Foncière : 1 784 euros (dont 286 € de T.O.M) Honoraires agence à charge vendeur . D'autres options sont envisageables (répartition Bouquet/rente) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : TORRISANI Jérémie 07 64 06 19 33

IMBERT Nicolas 06 07 81 57 85 9 place de Jaude

63000 CLERMONT-FERRAND

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

