Viager occupé | **47320 CLAIRAC** | **REF VG33-776**

VENDEUR.S

71 ANS

72 ANS

VALEUR DU BIEN : **330 000 €**	SURFACE : **280 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **392 €**
BOUQUET : **83 100 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **11**	DPE : **D**
RENTE : **350 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 573 €**	GES : **D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-776
Univers Viager - Emma GAUREL - 06 98 15 94 71 - e.gaurel@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Clairac

Clairac est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de Lot-et-Garonne. Clairac fait partie de la Val de Garonne Agglomération.

Jolie bourgade des bords du Lot, elle a aussi la particularité d'être sur une des variantes des chemins de Compostelle qui relie Bergerac à Montréal-du-Gers. Cité médiévale riche d'un passé prestigieux au cœur de l'histoire de France et de l'Europe avec son abbaye. Mais Clairac n'est pas qu'une ville chargée d'histoire, c'est aussi un charmant village très prisé des lot-et-garonnais pour sa plage en période estivale. En centre ville, sur une parcelle d'environ 1800m2, une maison d'habitation de 1850 R+1 comportant :

Au rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, bibliothèque, cuisine, salle de bains avec WC, buanderie, cellier, dégagements.

Au premier étage : pallier, cinq chambres, dressing, salle d'eau, WC. Grenier avec de belles possibilités d'aménagement d'environ 145m2.

Garage, remise. Abris bois. Un appartement d'environ 56m2 à rénover avec son entrée indépendante comprenant : entrée, pallier, séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC. Construction pierre, couverture tuile, charpente traditionnelle.

Assainissement collectif.

Double vitrage PVC, volets battants bois.

Isolation murs intérieurs polystyrène et fibre de verre. Équipements : interphone, portail électrique. Panneaux photovoltaïques (seulement revente).

Chauffage gaz de ville, chaudière à condensation (fin 20217) et chauffe-eau électrique salle de bains du bas.

Puits. Alarme. Fibre. Trois cheminées foyers ouverts fonctionnelles et poêle à bois. Adoucisseur d'eau. On apprécie : les surfaces, les prestations, l'état d'entretien. Vente en viager occupé avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation au profit des vendeurs

Homme 71 ans et Femme 72 ans

Valeur du bien : 330 000 €

Bouquet : 83 100 € Rente mensuelle : 350 €

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma GAUREL 06 98 15 94 71

http://www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-776
Univers Viager - Emma GAUREL - 06 98 15 94 71 - e.gaurel@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-776
Univers Viager - Emma GAUREL - 06 98 15 94 71 - e.gaurel@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-776
Univers Viager - Emma GAUREL - 06 98 15 94 71 - e.gaurel@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE