Viager occupé

26320
SAINT-MARCEL-LÈS-VALENCE

REF JJ26-783



VENDEUR.S

76 ANS

VALEUR DU BIEN : **277 450 €**	SURFACE : **95 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **100 800 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **D**
RENTE : **550 €**	TAXE FONCIÈRE : **0 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-783
Univers Viager DROME - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Saint-Marcel-lès-Valence

Univers-viager vous propose une vente en Viager Occupé au profit d'un homme de 76 ans. A SAINT MARCEL LES VALENCE, excellent secteur dans la Drôme en région Auvergne Rhône Alpes, située à 5 minutes de Valence TGV.

Dans un quartier très calme avec une vue imprenable sur tout le Vercors une maison de 95 m2 entourée d' un grand terrain arboré et clôturé. Le bien se compose comme suit : Une grande pièce à vivre lumineuse et chaleureuse avec cheminée ouvrant sur une belle terrasse exposée au sud,

Une cuisine ouverte sur la salle à manger,

Trois chambres,

Une salle d'eau,

Un WC,

Une grande buanderie cellier donnant accès par une porte fenêtre sur le jardin,

Un grand garage vient compléter ce bien. Prestations :

Pompe à chaleur air/air, climatisation, combles isolées, façade partiellement isolée par l'extérieur, cheminée, très belle vue, pas de vis à vis, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du droit d'Usage et d'habitation : - Homme de 76 ans

- Valeur du bien : 277.450 €

- Bouquet : 80.800 €

- Rente mensuelle : 720 € DPE : D 246 KW/m2/an

GES : B 7 kgCO2/m2/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 080 € et 1 530 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager DROME :

Julie JURIETTI - 06 17 05 03 89

j.jurietti@univers-viager.fr Notre site : www.univers-viager.fr











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-783
Univers Viager DROME - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE