

Nue-propriété

26320
SAINT-MARCEL-LÈS-VALENCE

REF JJ26-785



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

277 450 €

CAPITAL :

179 800 €

SURFACE :

95 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-785

Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Maison Nue-propriété à Saint-Marcel-lès-Valence

Univers-viager vous propose une vente d'un bien Grevé du Droit d'Usage et d'Habitation au profit d'un homme de 76 ans.

A SAINT MARCEL LES VALENCE, excellent secteur dans la Drôme en région Auvergne Rhône Alpes, située à 5 minutes de Valence TGV.

Dans un quartier très calme avec une vue

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-785

Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Nue-propriété à Saint-Marcel-lès-Valence

imprenable sur tout le Vercors une maison de 95 m2 entourée d' un grand terrain arboré et clôturé.

Le bien se compose comme suit :

Une grande pièce à vivre lumineuse et chaleureuse avec cheminée ouvrant sur une belle terrasse exposée au sud,

Une cuisine ouverte sur la salle à manger,

Trois

Maison Nue-propriété à Saint-Marcel-lès-Valence

chambres,

Une salle d'eau,

Un WC,

Une grande buanderie cellier donnant accès par une porte fenêtre sur le jardin,

Un grand garage vient compléter ce bien.

Prestations :

Pompe à chaleur air/air, climatisation, combles isolées, façade partiellement isolée par l'extérieur, cheminée, très belle vue, pas de vis à vis, assainissement collectif.

Vente Grevé du Droit

Maison Nue-propriété à Saint-Marcel-lès-Valence

d'Usage et d'Habitation du droit d'Usage et d'habitation à vie :

- Homme de 76 ans
- Valeur du bien : 277.450 €
- Apport initial : 179.800 €
- Pas de rente

DPE : D 246 KW/m²/an

GES : B 7 kgCO₂/m²/an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 080 €

Maison Nue-propriété à Saint-Marcel-lès-Valence

et 1 530 €. Prix moyens des énergies indexés sur

l'année 2021 (abonnements compris).

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager DROME :

Julie JURIETTI - 06 17 05 03



**UNIVERS
VIAGER**

Votre Expert en Drôme Ardèche

Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !

06 17 05 03 89

jjurietti@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-785
Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - jjurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)