



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

200 000 €

BOUQUET :

73 000 €

RENTE :

750 €

SURFACE :

192 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

7

TAXE FONCIÈRE :

995 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

150 €

DPE :

D

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-932

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Libre Puycapel

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en VIAGER LIBRE sur la commune de PUYCAPEL dans le Cantal , au sud d'AURILLAC et a la limite du LOT ou de L'AVEYRON, dans un environnement vert, calme et nature : une jolie Maison d'environ 192 m2 avec un sous sol complet sur une parcelle arborée et fleurie de 2718 m2 avec une vue panoramique. Cette maison lumineuse orientée Sud bâtie en 1996 se compose de la façon suivante : Au rez de chaussée : un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte avec accès terrasse, un beau séjour avec une cheminée avec insert et un accès terrasse, un bureau avec placard, une chambre, une salle de bains, un WC, un accès au sous sol. A l'étage : un hall, 4 chambres avec placard, un grenier/pièce a vivre, une salle d'eau avec placard, un WC. Au sous sol : une grande buanderie avec carrelage, une douche, un WC, un triple garage, une pièce avec cuve a fioul, une vraie cave en terre battue. A l'extérieur : une très belle terrasse sous auvent avec une vue splendide, un espace avec un four a pizza et un barbecue, un auvent pour voitures, sur une parcelle fleurie et arborée de 2718 m2. De très bonnes prestations pour cette solide maison pleine de charme respirant la quiétude, avec des boiseries, parquets, une toiture suivie en tuiles, un chauffage au fioul, du double vitrage, des volets en bois, la fibre, une installation récente et conforme d'assainissement individuel (2023). Plus de photos /vidéos sur demande. Vente en Viager Libre : _Femme : 76 ans _Valeur du Bien : 200 000 euros _Bouquet : 73 000 euros _Rente mensuelle : 750 euros Honoraires agence a charge Vendeur D'autres options de répartition (Bouquet/rente) sont envisageables. Les informations sur les risques auxquels sont exposés ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques www.géorisques.gouv.fr Vos contacts : Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85 Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33 9 place de Jaude 63 000 Clermont ferrand auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-932

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-932

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)