Viager occupé

66240 SAINT-ESTEVE

REF JS66-946

VENDEUR.S

73 ANS

VALEUR DU BIEN : **150 000 €**	SURFACE : **75 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **235 €**
BOUQUET : **64 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **C**
RENTE : **207 €**	TAXE FONCIÈRE : **704 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-946
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison viager occupé Saint-Esteve

Univers Viager vous propose en exclusivité une vente en VIAGER OCCUPÉ à SAINT-ESTEVE (66240), commune de 11 500 habitants idéalement située à 5 kms de Perpignan et à 20 minutes des plages. Maison de plain pieds d'une superficie d'environ 75 m² dans un quartier résidentiel calme. Elle se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour, de deux chambres (dont une avec un dressing attenant), d'une salle de bain, d'un cellier, d'un WC séparé et de nombreux rangements. A l'extérieur, vous retrouverez un jardin clôturé et une grande terrasse couverte accessible par la cuisine et le séjour LES PLUS: Facilement accessible (sortie autoroute, aéroport), proche des commodités et du centre-ville, quartier calme, possibilités d'aménagement, fort potentiel locatif. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme: 73 ans

Valeur du bien : 150 000 euros

Décote immédiate de 45% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 64 000 euros

Rente mensuelle : 207 euros DPE C / GES A

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 070€ et 1 448€ par an. Taxe foncière annuelle: 704 € Honoraires charge vendeur. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

pour en savoir plus, contactez votre spécialiste viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-946
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-946
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-946
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE