Viager occupé

79000 NIORT

REF PT86-798



VENDEUR.S

77 ANS

VALEUR DU BIEN : **120 000 €**	SURFACE : **65 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **162 €**
BOUQUET : **41 400 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **D**
RENTE : **320 €**	TAXE FONCIÈRE : **981 €**	GES : **D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-798
Univers Viager 86 - Philippe TEXERAULT - 06.80.54.74.06 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Niort

Maison de ville de plain pied en viager occupé sur Homme de 77 ans. A Niort (79), commune du centre ouest de la France, dans le département des Deux-Sèvres, en région Nouvelle Aquitaine. A proximité de toutes commodités et commerces et à seulement 1,5 km du centre ville , de la gare et du centre hospitalier.

Maison d'habitation de plain-pied, d'environ 65 m² , comprenant: une entrée par la véranda, petite terrasse, cuisine aménagée, salon-salle à manger, dégagement, salle d'eau avec WC, deux grandes chambres, petite véranda donnant accès à l'arrière de la maison avec cour et dépendance d'environ 40 m². Garage attenant. Prestations: menuiseries pvc double vitrage, chaudière individuelle gaz à condensation pour le chauffage et la production d'eau chaude, climatisation (chambre et salon), VMC. L'ensemble sur une parcelle de 286 m². Le montant de la taxe foncière est de 981 € (dont 162 € TEOM) Modalités d'acquisition: Vente en viager occupé avec Droit d'Usage et d'Habitation

Homme de 77 ans

Valeur du bien: 120000 €

Bouquet: 41400 €

Honoraires charge vendeur

Rente: 320 € / mois Comment devenir propriétaire de ce bien?

En versant un capital de 41400 € (hors frais de notaire) puis une rente viagère mensuelle de 320 €.

S'agissant d'un viager occupé, vous profitez d'une décote importante sur la valeur vénale estimée à 120000 €. Ainsi vous bénéficiez de frais de notaire réduits (environ 7000 €) calculés sur la valeur occupée de 72000 €. Performance énergétique: DPE: 215 KWh/m²/an (D)

GES: 42 KgCo²/m²/an (D) Consommation d'énergie primaire: 14 074KWh

Consommation d'énergie finale: 12 884 KWh Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER Vienne et Deux-Sèvres:

Philippe TEXERAULT : 06 80 54 74 06

p.texerault@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr













Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-798
Univers Viager 86 - Philippe TEXERAULT - 06.80.54.74.06 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE