Viager occupé

16100 COGNAC

REF VG33-725

VENDEUR.S

76 ANS

VALEUR DU BIEN : **115 000 €**	SURFACE : **76 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **248 €**
BOUQUET : **20 925 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **E**
RENTE : **299 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 086 €**	GES : **E**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-725
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 07.63.42.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager occupé à Cognac

Univers Viager vous propose cet appartement à Cognac (16100). Cognac est une commune du Sud-Ouest de la France, sous-préfecture du département de la Charente (région Nouvelle-Aquitaine). Deuxième agglomération de la Charente après Angoulême, Cognac est également au cœur de la deuxième aire urbaine de ce département où son rayonnement urbain déborde dans la Charente-Maritime voisine et regroupe 48 271 habitants en 2016. Depuis 2012, la ville de Cognac est labellisée « Ville d'art et d'histoire » par le ministère de la Culture et de la Communication. la ville comprend de nombreux commerces et d'établissements scolaires de la maternelle au lycée. Le bien est un appartement au sein d'une résidence des années 60-70, au premier étage sans ascenseur. Ce T3 se compose : d'une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, salle d'eau, un WC et dégagements ainsi qu'un balcon d'environ 6m2. Un garage et un cellier viennent compléter le bien. Prestations : très bon état, double vitrage PVC, quartier calme, garage, lumineux, gaz de ville. Vente en viager occupé avec droit d'usage et d'habitation.

Femme : 76 ans

Valeur du bien : 115.000 €

Capital initial (bouquet) : 20.925 €

Rentes mensuelles : 299 €

Honoraires charge vendeur. DPE à jour :

Consommation conventionnelle : 317 kWh ep/m2.an (Classe E)

Estimation des émissions : 69 kg eqCO2/m2.an (Classe E)

Estimation des coûts annuels : entre 1 590 € et 2 190 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma SACHOT au 05.56.21.91.44 ou au 07.63.42.79.74

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-725
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 07.63.42.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE