Viager occupé

69002 LYON 02

REF DI69-777



VENDEUR.S

70 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
350 000 €	**66 M2**	**88 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
84 500 €	**1**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
680 €	**695 €**	**D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-777
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager occupé à Lyon 02

Univers Viager vous emmène en Presqu'île Lyonnaise à proximité immédiate de la place des Jacobins et vous propose en exclusivité à la vente en viager occupé un appartement type loft.

Au 2ème étage d’une résidence de 5 étages, avec ascenseur, un bel appartement exposition sur cour d’environ 66 m2, comprenant :

Entrée, séjour-salle à manger, cuisine équipée, salle de bains, WC, dégagement, buanderie. une chambre en mezzanine,

Prestations : interphone, cave, chauffage individuel au gaz, menuiseries bois double vitrage, belle hauteur sous-plafond à la Française. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour le vendeur

Valeur vénale: 350.000 €

Homme: 70 ans

Bouquet: 84.500 € Honoraires Charge Vendeur

Rente mensuelle: 680 €

Taxe Foncière: 695 € dont 88 € de T.E.O.M.

Charges Copropriété Trimestrielles : 320 €

DPE: D GES: D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Notre coup de coeur: Beaucoup de cachet pour cette copropriété historique, beau potentiel d'aménagement futur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER RHONE-ALPES: Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr



















Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-777
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE