

**Viager occupé**

04140 SEYNE

REF JJ26-794



VENDEUR.S



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

**69 000 €**

SURFACE :

**45 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**100 €**

BOUQUET :

**36 500 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**2**

DPE :

**F**

RENTE :

**65 €**

TAXE FONCIÈRE :

**380 €**

GES :

**C**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-794

Univers Viager ALPES DE HAUTE PROVENCE - Franck CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Appartement Viager occupé à Seyne

Univers-viager vous propose en exclusivité une vente en Viager Occupé au profit d'un homme de 72 ans.

A SEYNE LES ALPES dans les Alpes de Haute Provence en région Provence Alpes Cote d'Azur. Située à 5 km de Montclar, 32 km de Gap, 30 km de Digne-Les-Bains.

Classé plus haut village et de cité de caractère des Alpes de Haute Provence, Seyne Les Alpes est une invitation à se cultiver et à se ressourcer grâce aux bâtiments d'époque et aux montagnes et forêts qui l'encerclent. Un appartement avec une vue magnifique situé au 3ème et dernier étage composé comme suit : Un séjour cuisine, 1 chambre, une salle d'eau, un WC et une terrasse de 9 m2 rénovée en 2012. Vente en Viager Occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur 1 tête :

Homme : 72 ans

Valeur vénale : 69 000€ Bouquet : 36 500€

Rente mensuelle : 65€

Taxe Foncière : 480€ dont 100€ de T.E.O.M

Charges copropriété trimestrielle : 45€

Honoraires charge vendeur

DPE à jour Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER : Franck CIZERON - 0689989172 - [f.cizeron@univers-viager.fr](mailto:f.cizeron@univers-viager.fr)

