Viager occupé

11000 CARCASSONNE

REF JS66-800



VENDEUR.S

85 ANS

80 ANS

VALEUR DU BIEN : **228 000 €**	SURFACE : **175 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **67 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **6**	DPE : **D**
RENTE : **500 €**	TAXE FONCIÈRE : **600 €**	GES : **D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-800
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Carcassonne

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité une Vente en VIAGER occupé à LASTOURS (11600), village typique située dans la montagne noire au cœur du Cabardès à 20 kms de CARCASSONNE. Grande bâtisse du 18e siècles située au cœur du village, d'environs 175 m² habitable. Elle se compose au rdc de plusieurs dépendances (garage, ateliers et celliers). Au 1er étage, une cuisine équipée, une salle à manger, un salon, un bureau avec deux alcôves, deux chambres, un WC et une salle d'eau. Au 2e étage (tour ancien pigeonnier), vous trouverez une 3e chambre avec salle d'eau et des combles aménageables (environs 150 m²).

A l'extérieur, une agréable cour intérieur avec une grande terrasse et une cuisine d'été. Les plus: Maison en partait état, travaux de rénovation récent (menuiserie, volets roulants, toiture et isolation combles), charme de l'ancien, possibilité d'aménagement supplémentaire. volume des pièces.

Havre de paix, pour les amateurs de vielles pierres et de nature. Idéal pour gite ou chambres d'hôtes. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme : 80 ans Homme: 85 ans

Valeur du bien : 228 000 Euros

Décote immédiate de 45% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 67 000 Euros

Rente mensuelle : 500 Euros

Estimation des coûts annuels d’énergie du logement entre 2 380 € et 3 300 € par an.

Taxe foncière annuelle: 506 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

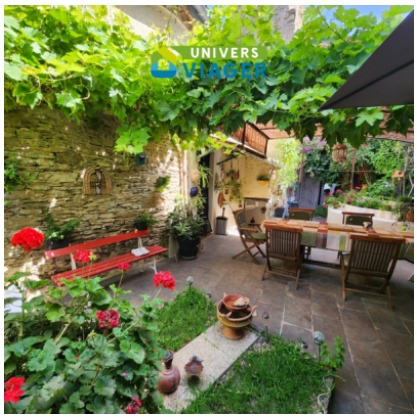
Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr













Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-800
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE