

**Vente avec réserve du  
droit d'usage et  
d'habitation**

83120 **SAINTE MAXIME**

REF PH83-960



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

**1 195 000 €**

CAPITAL :

**749 997 €**

SURFACE :

**172 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**5**

TAXE FONCIÈRE :

**2 760 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**D**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-960

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison-nue-propriété Sainte-Maxime

Univers viager vous propose à Sainte-Maxime (VAR) sur un terrain clos et arboré, une maison à usage d'habitation sur trois niveaux comprenant : Au rez-de-chaussée un garage, atelier, salle de douche avec WC, dressing, chambre, placard, dégagement. Au rez-de-jardin entrée, couloir, chambre avec douche, WC, séjour, salon, cuisine, arrière-cuisine. A l'étage un palier avec placard, WC, une chambre avec salle de bains et terrasse vue dégagée sur les collines En extérieur terrasse, piscine, cuisine d'été, local technique et bâtiment de rangement, jardin potager en restanques. Prestations : Climatisation réversible, grande piscine à débordement, cheminée, cuisine d'été. Vente en Nue-propriété grevée du droit d'usage et d'habitation. Homme : 75 ans Valeur du bien : 1 195 000 €

Surface habitable environ: 172 m<sup>2</sup> Bouquet apport initial: 750 000 € Taxe foncière: 2760 €/an

Charge de copropriété : aucune Consommation d'énergie : 186 kWhEP/m<sup>2</sup>/an: D

Émissions GES: 5 kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an: A Honoraire à charge vendeur.

Consommation énergétique entre 2130 € par an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contactez votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER VAR-CORSE pour plus d'informations et pour organiser une visite. Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - [p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-960

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - [p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-960  
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Pascal HOLUB votre  
expert viager dans le Var :

**06 85 96 33 20**

✉ [p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 