

Viager occupé

33700 MÉRIGNAC

REF VG33-812



VENDEUR.S



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

455 000 €

BOUQUET :

148 000 €

RENTE :

1 163 €

SURFACE :

100 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

182 €

DPE :

D

GES :

B

Maison en viager occupé à Mérignac

Univers Viager vous propose cette maison d'habitation situé à MÉRIGNAC. MÉRIGNAC est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Gironde, en région Nouvelle Aquitaine.

Limitrophe de Bordeaux, elle est la commune la plus peuplée de la banlieue Bordelaise et est très bien desservie par les transports, la rocade et son aéroport. La commune organise de nombreux événements et activités tout au long de l'année. Riche d'un patrimoine naturel, ses multiples espaces verts permettent de faire des activités et randonnées.

Les établissements scolaires allant de la maternelle aux études supérieures ainsi que les commerces de proximité sont nombreux. Cette maison de 1985 de plain-pied de 100m² (exposition est / Sud ouest) comprend : un hall d'entrée, un séjour, une cuisine ouverte, un salon, deux chambres, une salle d'eau, un cellier, WC et dégagements. De plus le bien dispose d'une piscine chauffée (9x4), abris de jardin en béton (4x4), possibilité de garer trois voitures sur la propriété, propriété totalement clôturée. Vente en viager occupé, le vendeur se réserve le droit d'usage et d'habitation sa vie durant.

Homme : 79 ans

Valeur du bien : 455 000 €

Bouquet : 148 000 €

Rente : 1 163 €

Honoraires charge vendeur, inclus dans le bouquet. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma SACHOT 07 63 42 79 74

www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Emma SACHOT votre
experte viager en Gironde :

07 63 42 79 74

e.sachot@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in