



VENDEUR.S



84 ANS



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

250 000 €

BOUQUET :

88 000 €

RENTE :

360 €

SURFACE :

265 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

7

TAXE FONCIÈRE :

1 071 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

316 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-813

Univers Viager Charente - Emma SACHOT - 07 63 42 79 74? - e.sachot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Champagne-Mouton

Univers Viager vous proposer un bien sur la commune de CHAMPAGNE-MOUTON (16350)
CHAMPAGNE-MOUTON est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Charente, en région Nouvelle Aquitaine.

La commune est située dans le nord-est du département à 43 kms d'Angoulême.

La commune possède des commerces de proximité diversifiés.

Des établissements scolaires sont à proximité dont une école élémentaire au sein de la commune.
Plusieurs associations sportives sont actives au sein de la commune. Belle opportunité d'investissement, le bien est une maison d'environ 129 m², construite sur une grande parcelle d'environ 500 m².

L'habitation a été construite en plusieurs étapes, elle comprend : Au rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine, chambre, salle d'eau, remise, buanderie, dégagements et WC.

Au 1er étage : deux chambres, un bureau, salle d'eau, WC et dégagements. Partie indépendante comprenant : entrée, pièce de vie avec cuisine et salle d'eau. Le bien comprend également des combles aménageables, un abris de jardin, une cave à vin. Prestations : tout à l'égout, pompe à chaleur, double vitrage, insert, maison en pierre, studio refait à neuf, toiture moins de 5 ans. Vente en viager occupé avec droit d'usage et d'habitation.

Homme : 84ans - Femme : 78 ans

Valeur du bien : 250.000 €

Bouquet : 88.000 €

Rente mensuelle : 360 €

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma SACHOT 05 56 21 91 44 ou 07 63 42 79 74

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-813
Univers Viager Charente - Emma SACHOT - 07 63 42 79 74? - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)