

**Viager libre**

Grimaud

REF PH83-834



VENDEUR.S



VALEUR DU BIEN :

**1 300 000 €**

SURFACE :

**160 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

BOUQUET :

**1 300 000 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**7**

DPE :

**A**

RENTE :

**0 €**

TAXE FONCIÈRE :

**2 200 €**

GES :

**A**

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :  
Univers Viager - Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - p.holub@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager libre à Grimaud

Bienvenue chez Univers Viager ! Exceptionnellement nous avons le plaisir de vous présenter cette villa de 160 m<sup>2</sup> en vente classique située dans le domaine privé et sécurisé de Beauvalon Bartole à Grimaud au coeur du Golfe de Saint-Tropez. Nichée sur un terrain de 4.308 m<sup>2</sup>, cette propriété offre une tranquillité absolue et la possibilité de faire une division parcellaire avec plusieurs constructions ou réaménager entièrement le terrain par la démolition de la bâtisse existante favorisant une nouvelle construction avec une vue Mer.

La villa se compose au Rez-de-chaussée d'un séjour avec cheminée, d'une salle à manger spacieuse et d'une cuisine entièrement équipée, vous trouverez également deux suites parentales, chacune avec sa salle d'eau et WC. À l'étage, une troisième suite parentale avec sa propre salle d'eau et WC, ainsi qu'un palier et un accès au comble.

Le sous-sol, accessible depuis l'extérieur, offre un grand espace pouvant accueillir un appartement indépendant. Pour votre confort, la villa dispose d'un Carport pouvant accueillir jusqu'à trois voitures, une grande terrasse, une piscine chauffée, un barbecue pour des moments conviviaux, ainsi que d'un terrain de pétanque et d'un grand terrain pour les jeux de ballons entre amis ou en famille.

Cette propriété offre une véritable opportunité de vivre dans un cadre exceptionnel à Grimaud, à proximité des plages. Que vous soyez futurs acquéreurs, investisseurs ou promoteurs, vous serez surpris par le potentiel de cet endroit.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous serons ravis de vous aider !

Valeur du bien : 1 250 000 €  
Honoraires d'agence à charge acquéreur : 50 000 €  
Frais de notaire: 87 900 €

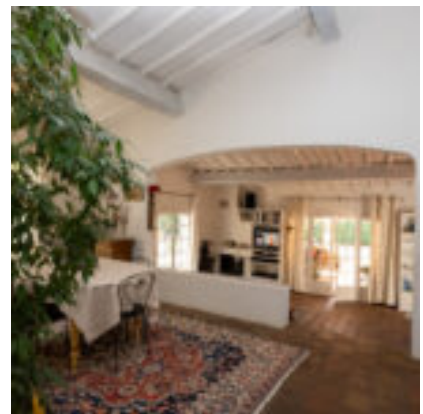
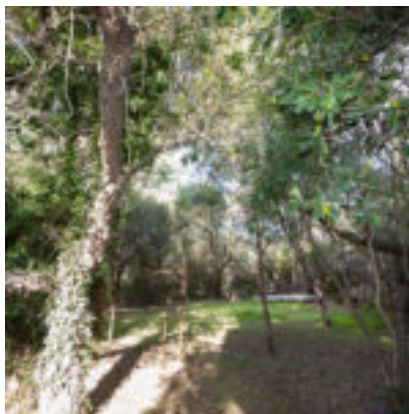
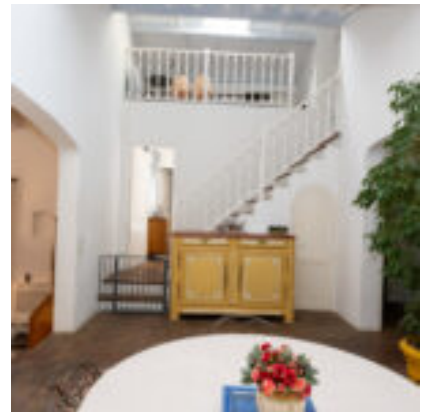
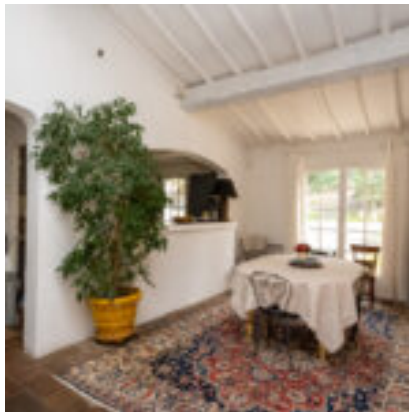
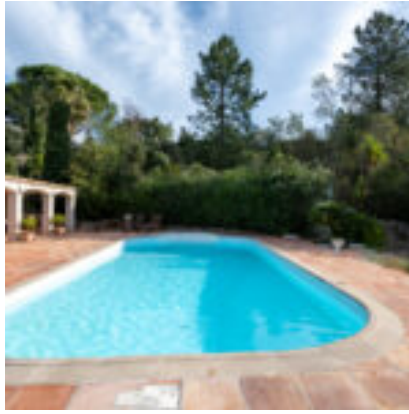
Taxe foncière: 2200 €  
Charges de copropriété: 1600 €

Consommation d'énergie: 209 kWhEP/m<sup>2</sup>/an: D  
Émissions GES: 16 kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an: C

Consommation énergétique entre 1720 € et 2410 € par an

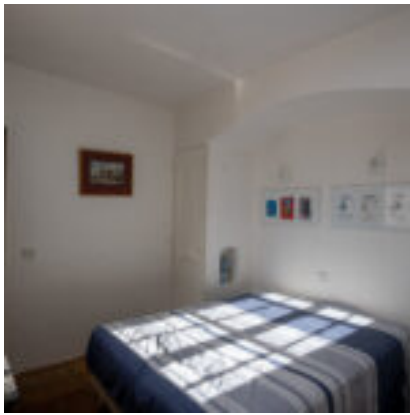
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER VAR-CORSE :  
Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - [p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :  
Univers Viager - Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - p.holub@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Votre Expert en Var et Corse**  
Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !

**06 85 96 33 20**

[p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)  
[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :  
Univers Viager - Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - [p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :  
Univers Viager - Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - p.holub@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)