

Viager occupé

07350 CRUAS

REF JJ26-835



VENDEUR.S



82 ANS



83 ANS

VALEUR DU BIEN :

465 000 €

BOUQUET :

140 225 €

RENTE :

1 130 €

SURFACE :

270 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

9

TAXE FONCIÈRE :

810 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

190 €

DPE :

A

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-835

Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé à Cruas

Charmante Maison Historique des Années 1850 à Cruas - À Proximité de la Via Rhôna Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique maison historique située à Cruas, à quelques pas de la célèbre Via Rhôna. Datant des années 1850, cette résidence unique allie charme d'antan et commodités modernes, offrant un cadre de vie exceptionnel. Caractéristiques de la Maison : 2 Cuisines : La maison est équipée d'une cuisine principale spacieuse et d'une cuisine plus petite, offrant un espace idéal pour les amateurs de cuisine et les moments conviviaux en famille. 7 Chambres : Avec sept chambres, cette demeure offre amplement d'espace pour accueillir famille et amis, tout en préservant l'intimité de chacun. 2 Salons : Deux salons accueillants, parfaits pour se détendre en famille, recevoir des invités ou simplement profiter de moments de tranquillité au coin de la cheminée. Grand Garage : Un garage spacieux pour abriter vos véhicules en toute sécurité, avec un accès pratique à la maison. Grand Sous-Sol : Le vaste sous-sol offre des possibilités infinies, que ce soit pour un espace de stockage supplémentaire, un atelier ou une salle de jeux. Piscine : Profitez des beaux jours dans la piscine privée, entourée d'un jardin bien entretenu, créant ainsi un havre de paix au cœur de votre propriété. Localisation Idéale : La maison est idéalement située à proximité de la Via Rhôna, offrant un accès facile aux promenades en bord de rivière, aux pistes cyclables pittoresques et à une variété d'activités de plein air. Informations pratiques : Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme : 82 ans Homme: 83 ans

Valeur du bien : 465 000 Euros

Décote immédiate de 42 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 140 225 Euros

Rente mensuelle : 1130 Euros

Taxe foncière annuelle: 810 €

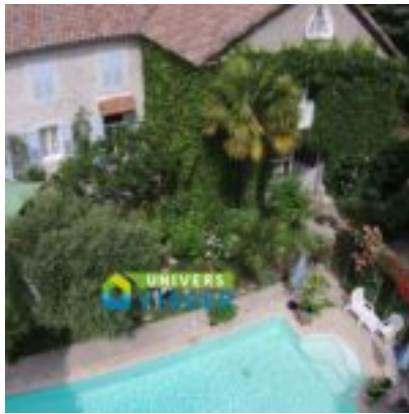
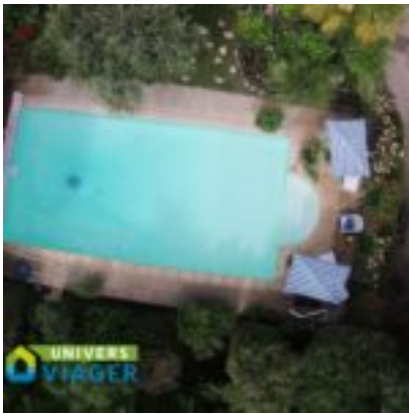
DPE en cours

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus ou pour planifier une visite, contactez votre spécialiste Viager DROME ARDECHE :

Julie JURIETTI 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison exceptionnelle qui marie histoire et modernité dans un cadre enchanteur. Nous sommes impatients de vous accompagner dans la découverte de cette belle demeure à Cruas.



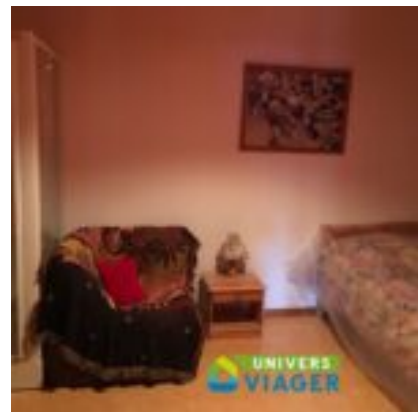
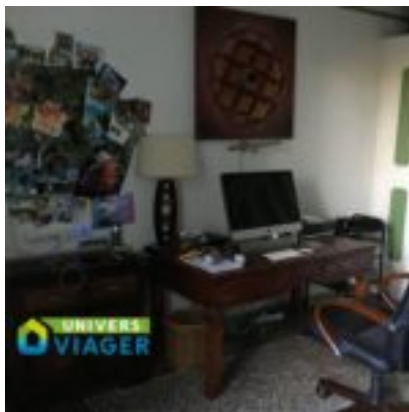
Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-835
Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-835
Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-835
Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - j.jurietti@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)




Votre Expert en Drôme Ardèche
Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !
06 17 05 03 89
j.jurietti@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr 

