Viager occupé **07700 BOURG-SAINT-ANDÉOL** **REF JJ26-836**

VENDEUR.S

74 ANS

VALEUR DU BIEN : **34 500 €**	SURFACE : **32 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **12 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **E**
RENTE : **105 €**	TAXE FONCIÈRE : **343 €**	GES : **E**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-836
Univers Viager - Franck CIZERON - 06.89.98.91.72 - f;cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Bourg-Saint-Andéol

SOUS COMPROMIS Nous sommes ravis de vous présenter cette opportunité d'acquérir une maison de rue à Bourg-Saint-Andéol. Cette maison de rue propose une distribution fonctionnelle sur trois niveaux. Au rez de chaussé, vous disposez d'une cave (niveau rue) pouvant être aménagé avec une entrée indépendante. Au premier une cuisine espace repas et au deuxième étage, un espace privatif comprenant une chambre, une salle d'eau avec WC. Ces pièces offrent le confort nécessaire pour répondre aux besoins du quotidien. Au rez-de-chaussée, une cave spacieuse offrant des possibilités d'aménagement d'un studio avec entrée indépendante ou création d'une chambre supplémentaire. Le premier étage présente une cuisine ouverte sur un salon Au deuxième étage vous trouverez une chambre avec salle d'eau et WC. La toiture (entièrement refaite il y a douze ans) et la maçonnerie sont en excellente état La localisation à Bourg-Saint-Andéol ajoute une valeur supplémentaire à cette maison, avec un accès facile aux commodités locales, aux écoles, aux commerces et aux transports en commun. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme: 74 ans

Valeur du bien : 34 500 euros

Bouquet : 12 000 euros

Rente mensuelle : 105 euros

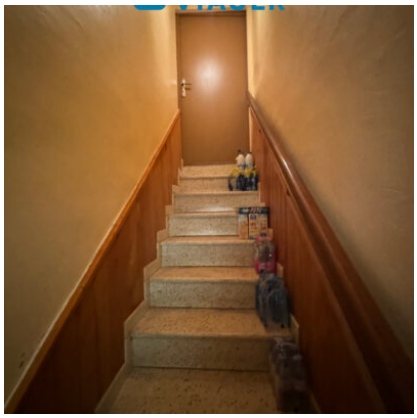
Taxe foncière annuelle: 343 €

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 580€ et 840€ par an.

honoraires charge vendeur. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

pour en savoir plus, contactez votre spécialiste viager DROME ARDECHE :

Franck CIZERON 06 89 98 91 72 - f.cizeron@univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-836
Univers Viager - Franck CIZERON - 06.89.98.91.72 - f;cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE