



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :  
**45 000 €**SURFACE :  
**32 M2**ORDURE MÉNAGÈRE :  
**0 €**BOUQUET :  
**17 000 €**NOMBRE DE PIÈCE.S :  
**2**DPE :  
**E**RENTE :  
**130 €**TAXE FONCIÈRE :  
**343 €**GES :  
**E**

## Maison Viager occupé à Bourg-Saint-Andéol

Nous sommes ravis de vous présenter cette opportunité d'acquérir une maison de rue à Bourg-Saint-Andéol.

Cette maison de rue propose une distribution fonctionnelle sur trois niveaux. Au deuxième étage, découvrez un espace privatif comprenant une chambre, une salle d'eau et un WC. Ces pièces offrent le confort nécessaire pour répondre aux besoins du quotidien.

Le premier étage présente une cuisine ouverte sur un salon.

Au rez-de-chaussée, une cave spacieuse offre des possibilités d'aménagement ou de stockage selon vos projets.

La maison est entièrement à rénover ou à rafraîchir, offrant une toile vierge pour créer un espace de vie personnalisé selon vos goûts et besoins.

La localisation à Bourg-Saint-Andéol ajoute une valeur supplémentaire à cette maison, avec un accès facile aux commodités locales, aux écoles, aux commerces et aux transports en commun.

Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur.

Homme: 73 ans  
Valeur du bien : 45 000 euros  
Bouquet : 17 000 euros  
Rente mensuelle : 130 euros  
Taxe foncière annuelle: 343 €  
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 580€ et 840€ par an.  
honoraires charge vendeur.

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

pour en savoir plus, contactez votre spécialiste viager DROME ARDECHE :

Julie JURIETTI 06 17 05 03 89 - [j.jurietti@univers-viager.fr](mailto:j.jurietti@univers-viager.fr)

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :

Univers Viager - Julie JURIETTI - 06.17.05.03.89 - [j.jurietti@univers-viager.fr](mailto:j.jurietti@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Votre Expert en Drôme Ardèche**  
Nous sommes à votre écoute pour  
toutes vos questions !

☎ **06 17 05 03 89**

[jjurietti@univers-viager.fr](mailto:jjurietti@univers-viager.fr)  
[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce :  
Univers Viager - Julie JURIELLI - 06.17.05.03.89 - [jjurietti@univers-viager.fr](mailto:jjurietti@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)