

**Viager occupé**

**03320 LURCY-LÉVIS**

**REF NI63-839**



**VENDEUR.S**



**80 ANS**

**VALEUR DU BIEN :**

**185 000 €**

**BOUQUET :**

**133 800 €**

**RENTE :**

**0 €**

**SURFACE :**

**144 M2**

**NOMBRE DE PIÈCE.S :**

**4**

**TAXE FONCIÈRE :**

**150 €**

**ORDURE MÉNAGÈRE :**

**150 €**

**DPE :**

**C**

**GES :**

**C**

## Maison Viager occupé à Lurcy-Lévis

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité, en Vente en VIAGER OCCUPE sur une tête, à LURCY LEVIS commune touristique et verte de l'allier avec ses châteaux, son street art City, tout proche de NEVERS et MOULINS, dans un quartier proche des commodités, calme et résidentiel face au plan d'eau et son parc : Une très belle maison récente d'environ 144 m<sup>2</sup> avec un grand garage et une cave, sur un terrain fleuri et arboré d'environ 600 m<sup>2</sup> avec une vue splendide. Cette construction de 2007 orientée Sud et alliant charme et authenticité se compose de la façon suivante : Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur un très grand salon salle à manger ( 81m<sup>2</sup>) avec charpente en bois apparente et de beaux volumes, avec cheminée et poêle à bois, et un accès sur une terrasse ombragée, une belle chambre, une salle d'eau avec W.C, un double garage carrelé (47m<sup>2</sup>) et une cave. A l'étage : Une mezzanine avec un coin bureau, un coin couchage, un W.C avec point d'eau. Des prestations de qualité pour cette maison atypique avec plancher chauffant et chaudière au fioul haute condensation, toiture avec grosses tuiles et chêneaux en cuivre et fonte, très bonne isolation, volets électriques, portail électrique, double vitrage, tout à l'égout... Plus de photos/vidéos sur demande Vente grevée du droit d'usage et d'habitation pour le vendeur : Homme : 80 ans

Valeur du bien : 185 000€

Bouquet : 133 800€

Taxe Foncière annuelle : 150 € (dont 150 T.O.M)

Si abandon du droit d'occupation : petit capital complémentaire dégressif

Honoraires agence a charge vendeur Vos contacts : Nicolas IMBERT 06 07 81 57 85

Jérémie TORRISANI 07 64 06 19 33

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

9 Place de Jaude 63000 CLERMONT-FERRAND

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-839

Univers Viager - Nicolas IMBERT - 06.07.81.57.85 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

