

Nue-propriété

13640 LA
ROQUE-D'ANTHÉRON

REF DI69-842



VENDEUR.S



82 ANS

VALEUR DU BIEN :
1 015 000 €

CAPITAL :
560 900 €

SURFACE :
300 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
12

TAXE FONCIÈRE :
3 822 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
896 €

DPE :
C

GES :
A

Maison Nue-propriété à La Roque-d'Anthéron

Univers Viager vous emmène dans les Bouches du Rhône dans la commune de La Roque d'Anthéron et vous propose à la vente en Nue-Propriété, une magnifique propriété située dans une artère principale de la commune.

Située à 25 km au nord d'Aix-en-Provence, La Roque d'Anthéron est réputée pour son Festival International de Piano, un des plus grands et prestigieux rendez-vous pianistiques au monde, proposant une expérience musicale inédite au coeur de la nature.

Sur une parcelle entièrement close de plus de 1000m², cette demeure des années 80 s'articule de la façon suivante:

Au rez-de-chaussée, un logement indépendant de type 3 avec salon, dégagement, salle d'eau, WC avec lavabo, une chambre, une pièce de vie avec cuisine équipée.

Au rez-de-jardin, une maison d'habitation de plus de 300 m² habitables: entrée, grande pièce à vivre formant salon avec double accès à une véranda fermée exposition sud-ouest, salle à manger, cuisine équipée, cellier, WC, salle de bains, 2 chambres dont une avec salle d'eau et WC.

A l'étage: palier, 2 chambres dont une avec salle de bains, un dressing, WC.

Deux grands garages. Jardin arboré et engazonné, salon d'été, piscine, pool house, local technique et cave. Vente en Nue-Propriété

Valeur vénale du bien: 1.015.000 €

Femme seule: 82 ans

Bouquet unique: 560.900 € Honoraires Charges Vendeur

Taxe Foncière: 3.822 € dont 896 € de T.E.O.M.

DPE: C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Notre coup de coeur: un havre de paix au calme à proximité de toutes les commodités dans un état de conservation et d'entretien exceptionnel. A découvrir.

Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER: Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr