Nue-propriété

13640 LA ROQUE-D'ANTHÉRON

REF DI69-842



VENDEUR.S

82 ANS

VALEUR DU BIEN :
1 015 000 €

CAPITAL :
560 900 €

SURFACE :
300 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
12

TAXE FONCIÈRE :
3 822 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
896 €

DPE :
C

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-842
Univers Viager - Didier ITZKOWITCH - 06.18.79.09.65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Nue-propriété à La Roque-d’Anthéron

Univers Viager vous emmène dans les Bouches du Rhône dans la commune de La Roque d'Anthéron et vous propose à la vente en Nue-Propriété, une magnifique propriété située dans une artère principale de la commune.

Située à 25 km au nord d'Aix-en-Provence, La Roque d'Anthéron est réputée pour son Festival International de Piano, un des plus grands et prestigieux rendez-vous pianistiques au monde, proposant une expérience musicale inédite au coeur de la nature.

Sur une parcelle entièrement close de plus de 1000m2, cette demeure des années 80 s'articule de la façon suivante:

Au rez-de-chaussée, un logement indépendant de type 3 avec salon, dégagement, salle d'eau, WC avec lavabo, une chambre, une pièce de vie avec cuisine équipée.

Au rez-de-jardin, une maison d'habitation de plus de 300 m2 habitables: entrée, grande pièce à vivre formant salon avec double accès à une véranda fermée exposition sud-ouest, salle à manger, cuisine équipée, cellier, WC, salle de bains, 2 chambres dont une avec salle d'eau et WC.

A l'étage: palier, 2 chambres dont une avec salle de bains, un dressing, WC.

Deux grands garages. Jardin arboré et engazonné, salon d'été, piscine, pool house, local technique et cave. Vente en Nue-Propriété

Valeur vénale du bien: 1.015.000 €

Femme seule: 82 ans

Bouquet unique: 560.900 € Honoraires Charges Vendeur

Taxe Foncière: 3.822 € dont 896 € de T.E.O.M.

DPE: C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Notre coup de coeur: un havre de paix au calme à proximité de toutes les commodités dans un état de conservation et d'entretien exceptionnel. A découvrir.

Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER: Didier ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr