

Vente à terme libre

**71260
SAINT-GENGOUX-DE-SCISSÉ**

REF DI69-849



VENDEUR.S

**VALEUR DU BIEN :
320 000 €**

**SURFACE :
240 M2**

**ORDURE MÉNAGÈRE :
305 €**

**BOUQUET :
72 400 €**

**NOMBRE DE PIÈCE.S :
8**

**DPE :
E**

**RENTE :
1 500 €**

**TAXE FONCIÈRE :
1 985 €**

**GES :
B**

Maison Vente à terme libre à Saint-Gengoux-de-Scissé

Univers Viager vous emmène en Saône Loire sur la commune de Saint-Gengoux-de-Scissé et vous propose en exclusivité à la vente en Vente à Terme Libre un tènement immobilier datant des années 60-70 d'une surface habitable d'environ 240 m² sur une parcelle entièrement close de 2900 m².

Saint-Gengoux-de-Scissé-de-Scissé est une commune du Haut-Mâconnais, composé d'un bourg et de plusieurs hameaux. La commune est réputée pour ses coteaux de vignobles et sa réserve de chasse.

Un petit immeuble contigué de quatre appartements d'environ 60 m² chacun, actuellement loués (370 €/mois/appartement) et d'un sous-sol comprenant caves et garages. Vente à Terme Libre Paiement 15 ans

Valeur vénale du bien: 320.000 €

Capital: 72.400 € Honoraires Charges Vendeur

Rente: 1.500 € pendant 15 ans, soit pendant 180 mois.

Taxe Foncière: 1.985 € dont 305 € de T.E.O.M.

DPE: F GES: C

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER RHONE-ALPES: DIDIER ITZKOWITCH - 0618790965 - d.itzkowitch@univers-viager.fr