**Viager occupé**

**85700 SÈVREMONT POUZAUGUES**

**REF LI49-002**

VENDEUR.S

73 ANS

70 ANS

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALEUR DU BIEN : **150 000 €** | SURFACE : **93 M2** | ORDURE MÉNAGÈRE : **80 €** |
| BOUQUET : **34 250 €** | NOMBRE DE PIÈCE.S : **3** | DPE : **C** |
| RENTE : **180 €** | TAXE FONCIÈRE : **425 €** | GES : **A** |

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-002
Univers Viager 85 - Laurent IZAR - 07.44.41.41.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

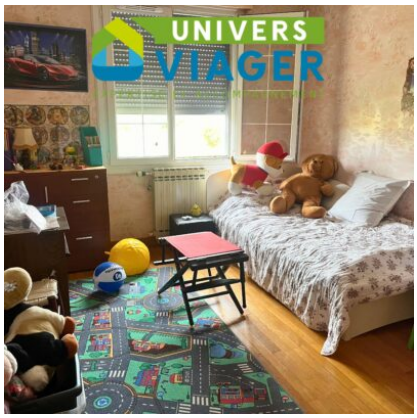
# Maison en viager occupé secteur Pouzauges – Sèvremont

Découvrez cette charmante maison entièrement rénovée, idéalement située dans le secteur prisé de Pouzauges - Sevremont. Offrant un cadre de vie agréable, cette propriété se distingue par son salon séjour lumineux, parfait pour accueillir famille et amis. La cuisine aménagée, fonctionnelle et moderne, vous permettra de préparer de délicieux repas tout en profitant de la convivialité de l'espace de vie. La maison dispose de deux chambres confortables, une troisième pouvant être aménagée. Le grand garage et le sous-sol offrent de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos besoins. Le tout est édifié sur une belle parcelle d'environ 1700 m², vous garantissant un espace extérieur généreux pour profiter des journées ensoleillées. Aucun travaux n'est à prévoir, pour profiter de ce cadre paisible. Ne manquez pas cette opportunité rare dans un secteur recherché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 73 ans et Femme : 70 ans Valeur du bien : 150 000 Euros Bouquet : 34 250 Euros Rente mensuelle : 180 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 860 € et 1 220 €/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Pays de Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-002
Univers Viager 85 - Laurent IZAR - 07.44.41.41.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-002
Univers Viager 85 - Laurent IZAR - 07.44.41.41.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE