Viager occupé

85700 SÈVREMONT
POUZAUGUES

REF LI49-002



VENDEUR.S

73 ANS

70 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
150 000 €	**93 M2**	**80 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
34 250 €	**3**	**C**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
180 €	**425 €**	**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-002
Univers Viager 85 - Laurent IZAR - 07.44.41.41.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

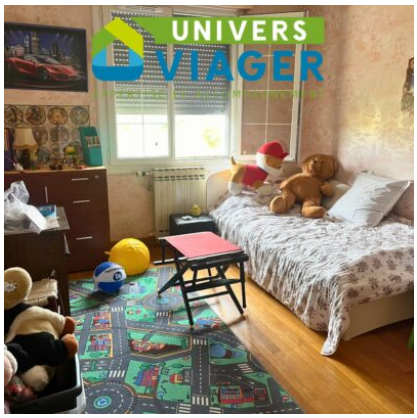
Maison en viager occupé secteur Pouzauges – Sèvremont

Découvrez cette charmante maison entièrement rénovée, idéalement située dans le secteur prisé de Pouzauges - Sevremont. Offrant un cadre de vie agréable, cette propriété se distingue par son salon séjour lumineux, parfait pour accueillir famille et amis. La cuisine aménagée, fonctionnelle et moderne, vous permettra de préparer de délicieux repas tout en profitant de la convivialité de l'espace de vie. La maison dispose de deux chambres confortables, une troisième pouvant être aménagée. Le grand garage et le sous-sol offrent de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos besoins. Le tout est édifié sur une belle parcelle d'environ 1700 m², vous garantissant un espace extérieur généreux pour profiter des journées ensoleillées. Aucun travaux n'est à prévoir, pour profiter de ce cadre paisible. Ne manquez pas cette opportunité rare dans un secteur recherché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 73 ans et Femme : 70 ans Valeur du bien : 150 000 Euros Bouquet : 34 250 Euros Rente mensuelle : 180 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 860 € et 1 220 €/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Pays de Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société PHIL IMMO, SAS au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé 19 bis passage des Meilleraies, 49100 Angers. Immatriculée au RCS d'Angers sous le numéro 842 601 882. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 4901 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de Maine-et-Loire, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510805X auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-002
Univers Viager 85 - Laurent IZAR - 07.44.41.41.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-002
Univers Viager 85 - Laurent IZAR - 07.44.41.41.51 - l.izar@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE