Viager libre

70300 LUXEUIL-LES-BAINS

REF TB21-861



VENDEUR.S

78 ANS

75 ANS

VALEUR DU BIEN :
0 €

SURFACE :
140 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

TAXE FONCIÈRE :
-1 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
D

GES :
E

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-861
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager libre à Luxeuil-les-Bains

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de LUXEUIL-LES-BAINS (70300). LUXEUIL-LES-BAINS est une commune de l'Est de la France, située dans le département de Haute-Saône, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située à une trentaine de kilomètres au nord de Vesoul, préfecture du département, LUXEUIL-LES-BAINS est réputée pour ses spécialités culinaires, sa dentelle et principalement ses thermes. Elle fait également partie des villes portes adhérentes du Parc naturel régional des Ballons des Vosges. À proximité immédiate des thermes de Luxeuil-les-Bains, sur une parcelle de 247 m2, le bien est une maison d'habitation d'environ 140 m2 habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une cuisine, un séjour, un salon, une salle d'eau et un WC. Au 1er étage : trois chambres et une salle de bains. Au 2ème étage : deux chambres et une mezzanine. Ce bien comprend également une véranda, une chaufferie et un grenier. Prestations : chauffage au gaz (chaudière de 2019), survitrage et double vitrage PVC, volets roulants alu, foyer ouvert, climatisation (véranda), assainissement collectif. Vente en viager libre sur deux têtes :

- Homme de 78 ans

- Femme de 75 ans

- Valeur du bien : 140.000 €

- Bouquet : 38.000 €

- Rente mensuelle : 585 €

- Taxe foncière : 1.015 € / an

- Taxe enlèvement des ordures ménagères : 152 € / an Diagnostics ancienne version :

DPE : D (195 kWh/m2/an)

GES : E (45 kgCO2/m2/an) Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr