Viager occupé

17600 SAUJON

REF OP17-864



VENDEUR.S

69 ANS

VALEUR DU BIEN : **373 200 €**	SURFACE : **103 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **51 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **B**
RENTE : **435 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 226 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-864
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Saujon

Maison de plain pied à Saujon (17). coup de coeur INVESTISSEMENT LONGUE DURÉE - CRÉATION DE PATRIMOINE - Univers Viager vous propose cette jolie maison de ville à Saujon construite en 1958.

Saujon est une ville thermale de la Charente-Maritime avec tous les commerces utiles. Cette commune est idéalement située à 10 km des plages de Royan, St Palais sur mer et Saint Georges de Didonne , à 20 km de Saintes et à 5 km de l'Eguille avec son accès au bras de mer de la Seudre. Construite dans les années 60, la maison a été entièrement rénovée. Elle se trouve dans un quartier aux aspects de village balnéaire. L'isolation extérieure a été réalisée fin 2025. Les pistes cyclables qui mènent à la mer passent devant la maison. L'accès à la route menant à la cote se trouve à 300 m. La maison est composée d'une cuisine équipée, d'une salle à manger, d'un grand salon, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un WC, et d'un cellier. La cuisine donne sur une véranda qui reste au frais en été grâce à ses volets et son orientation et constitue sinon un joli jardin d'hiver puisque chauffée et isolée.

La maison dispose d'un garage attenant et de deux places de parking dans la propriété.

Le tout se trouve sur un terrain arboré, clos et sans vis à vis ne demandant pas beaucoup d'entretien. Maison saine et très bien entretenue. Chauffage central et eau chaude au gaz de ville, équipée fibre, assainissement collectif. DPE et diagnostiques techniques réalisés le 14 janvier 2026 DPE : B GES : A. Caractéristiques de la vente en viager :

Vente en viager occupé sur une tête avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation à vie au profit du vendeur.

Investissement avec une décote de l'ordre de 61 %.

Femme : 69 ans

Valeur du bien : 373 200 €

Bouquet : 51 000 €

Rente : 435 €/mois

revalorisation de la rente si abandon du bien par le vendeur : + 50 % de la rente

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime :

Marc DOMERGUE

06 75 11 54 83

m.domergue@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société MP DOMERGUE, SARL au capital de 1 000 €, dont le siège social est situé 27 chemin Jean Thibaudeau, 17260 Gémozac. Immatriculée au RCS de Saintes sous le numéro 108 677 618. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 1701 2026 000 000 012 délivrée par la CCI de Charente-Maritime, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 108677618 auprès de Galian-Smabtp. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.












Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-864
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE