Viager occupé

65130 CAPVERN

REF MD31-867

VENDEUR.S

69 ANS

74 ANS

VALEUR DU BIEN : **230 000 €**	SURFACE : **110 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **248 €**
BOUQUET : **57 250 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **C**
RENTE : **300 €**	TAXE FONCIÈRE : **764 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-867
Univers Viager - Maxime DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - m.demongin@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Capvern

Vous recherchez le calme des Pyrénées, nous voici à Capvern (65 130) Une petite pépite au cœur des montagnes… Sur un terrain de 2 500 m2 arboré et clos, cette magnifique maison de plein pied d'environ 110 m2 habitables va vous enthousiasmer. Le bien : Une entrée avec son dégagement un double séjour une cuisine ouverte trois chambres un bureau deux salles d'eau WC indépendant une buanderie. Les plus : un double garage dont une partie est aménagée en atelier d'artiste un patio 2 terrasses double vitrage récent un poêle à bois double isolation récente (murs et toiture) Détails viager : Vente en viager occupé Les vendeurs, un homme de 69 ans et une femme de 74 ans, se réservent le droit d'usage et d'habitation du bien. Valeur du bien : 230 000 € Bouquet : 57 250 € Rente mensuelle : 300 € Taxe foncière : 764 € Honoraires à charge vendeur.

Estimations des coûts annuels d'énergie du logement entre 1.140€ et 1.580 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Situation géographique : CAPVERN est une commune située dans le département des Hautes-Pyrénées, dans la Gascogne, en région Occitanie.

Il s'agit d'une station thermale nichée dans le piémont des Pyrénées à 475 mètres d'altitude, sur le plateau de Lannemezan. La commune se situe à proximité de TARBES (24 kilomètres), de BAGNERES-DE-BIGORRE (14 Kilomètres), dans une zone Thermale calme et privilégiée. La ville est parfaitement desservie par le train et est à proximité immédiate de l'autoroute A64 (sorite 15) Contact : Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste du viager UNIVERS VIAGER HAUTE-GARONNE :

Maxime DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - m.demongin@univers-viager.fr

---

Votre Expert en Haute-Garonne

Nous sommes à votre écoute pour toutes vos questions !

06 60 71 09 73

m.demongin@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-867
Univers Viager - Maxime DEMONGIN - 06.60.71.09.73 - m.demongin@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE