Viager occupé

07140 LES VANS

REF JJ26-951



VENDEUR.S

87 ANS

75 ANS

VALEUR DU BIEN :
250 000 €

BOUQUET :
28 750 €

RENTE :
595 €

SURFACE :
100 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

TAXE FONCIÈRE :
400 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
D

GES :
B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-951
Univers Viager Ardèche - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé en Ardèche du Sud

SOUS OFFRE Sur la commune de Malbosc, à 17 km des Vans en Ardèche du sud nous vous proposons une belle opportunité de vente en viager sur deux têtes (Homme de 87 ans et Femme de 75 ans), située dans le charmant village de Malbosc (07140), en plein cœur de la nature ardéchoise. Cette maison de caractère est composée comme suit : Au rez-de-chaussée : Un séjour spacieux, idéal pour se détendre en famille ou entre amis.

Une cuisine indépendante fonctionnelle et conviviale.

À l'étage : Un dégagement desservant 2 chambres, offrant un cadre de vie paisible.

Une pièce d'eau avec WC.

Les atouts supplémentaires de cette propriété : Un garage attenant, parfait pour le stationnement ou comme espace de rangement.

Une double cave, idéale pour stocker et conserver.

Une dépendance pouvant être aménagée selon vos besoins (atelier, espace de loisirs, etc.).

Une bergerie, offrant du potentiel pour divers projets. La maison bénéficie d’un cadre naturel exceptionnel, au calme absolu. Idéal pour un projet de vie ou un investissement immobilier Forêt de 14 Hectares. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs :

Homme : 87 ans

Femme : 75 ans

Valeur du Bien : 250 000 €

Bouquet : 28750 €

Rente mensuelle : 595 €

Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 20% sur la rente DPE : D GES : B Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1750€ - 2410€ Honoraires agence à charge vendeur et frais d'enregistrement réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Le viager est une solution avantageuse pour acquérir cette propriété à prix réduit tout en permettant au vendeur de rester dans leur maison. Ne manquez pas cette opportunité unique dans un environnement naturel d’exception ! Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager en Ardèche :

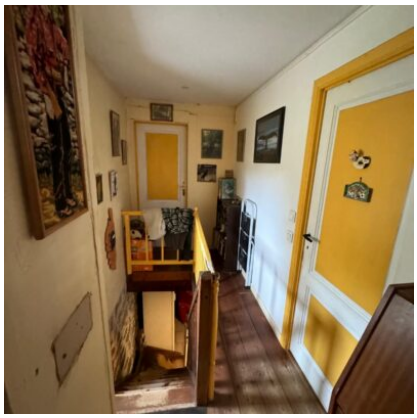
Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-951
Univers Viager Ardèche - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE