

Viager occupé

**21800
CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR**

REF TB21-816



VENDEUR.S



78 ANS

**VALEUR DU BIEN :
0 €**

**SURFACE :
66 M2**

**NOMBRE DE PIÈCE.S :
3**

**TAXE FONCIÈRE :
0 €**

**ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €**

**DPE :
E**

**GES :
B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-816

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager occupé à Chevigny-Saint-Sauveur

Univers Viager vous emmène dans la commune de CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR (21800). CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR est une commune de l'Est de la France, située dans le département de la Côte d'Or, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située à 5 kilomètres à l'Est de Dijon, CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR est parcouru par tout un réseau de rivières et de ruisseaux. Le bois de CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR s'étend sur plus de 25% du territoire communal et fait partie d'une zone naturelle d'intérêt Écologique, Floristique et Faunistique de presque 300 hectares. Au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété de 1975 avec espaces verts proche du centre-ville, le bien est un appartement T3 de 66,5 m² habitables, composé comme suit : Une entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine avec loggia, deux chambres dont une donnant sur le balcon, une salle d'eau et un WC. Ce bien comprend également une cave. Prestations : chauffage individuel électrique, double vitrage PVC, volets alu roulants, radiateurs à inertie, parties communes propres et bien entretenues. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Femme de 78 ans
- Valeur du bien : 125.000 €
- Bouquet : 41.000 €
- Rente mensuelle : 230 €
- Taxe foncière : 934 € (dont 111 € de TEOM) DPE : E (260 kWh/m²/an)

GES : B (8 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.087 € et 1.471 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 260 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 113 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr