

Viager occupé

35400 ST MALO

REF YB35-934



VENDEUR.S



86 ANS

VALEUR DU BIEN :

230 000 €

BOUQUET :

76 000 €

RENTE :

934 €

SURFACE :

45 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

1

TAXE FONCIÈRE :

700 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

A

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-934

Univers Viager - - -

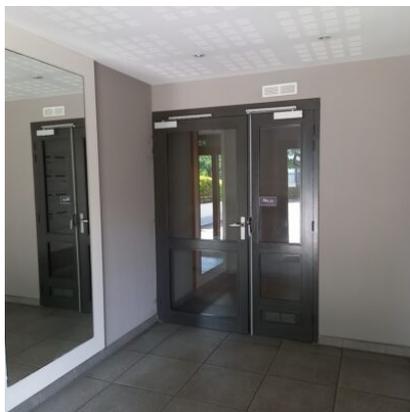
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager Occupé à St Malo Centre

St Malo. Opportunité de placement assez rare. Viager occupé par une dame seule de 86ans. Appartement récent à 600m de la plage du Sillon. Le bouquet demandé est de 76000€ FAI seulement avec une rente mensuelle de 934€. Sur ces bases vous investissez dans un bien en parfait état, idéalement situé, à proximité de tous les commerces, de la gare des plages, à 10 mn de marche d'intramuros et au calme. L'appartement de type2 mesure 45m2 avec un grand balcon exposé sud, se trouve au premier étage d'une résidence de standing sécurisée avec ascenseur et en très bon état. Le bien dispose également d'un garage fermé en sous sol. L'emplacement vraiment parfait, l'état du bien et les conditions demandées correspondent à un produit idéal pour qui souhaite diversifier son portefeuille, investir dans un bien immobilier de qualité ou préparer sereinement sa retraite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager au 0786296165 ou y.brentot@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-934

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Yann BRENTOT votre
expert viager en Ille-et-Vilaine

07 86 29 61 65

✉ y.brentot@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in 

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-934

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)