



VENDEUR.S



ANS

VALEUR DU BIEN :

**457 950 €**

SURFACE :

**106 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

APPORT INITIAL :

**97 950 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

DPE :

**A**

MENSUALITÉ :

**2 000 €**

TAXE FONCIÈRE :

**1 100 €**

GES :

**A**

DURÉE DU PAIEMENT  
MENSUEL :

**180 €**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-946

Univers Viager - Olivier Puissant - 06 29 64 37 71 - o.puissant@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en vente à terme libre à Étaules

VENTE A TERME LIBRE D'UNE MAISON AUX TRES BELLES PRESTATIONS A ETAULES Descriptif :

Univers Viager vous emmène dans la commune d'Étaules, dans le quartier calme de la Picaudière à 3 minutes du centre bourg. Située sur la presqu'île d'Arvert, Étaules, village en plein développement est proche des plages de Royan et la Palmyre, de la Grande côte, de Ronces les bains ou de l'île d'Oléron. Cette destination au calme offre un cadre de vie idyllique, parfait pour investir dans l'immobilier et savourer la douceur de vivre sur la côte charentaise. La maison de 106 m<sup>2</sup> de plain-pied a été construite en 2018 est composée d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée donnant sur une grande pièce de vie lumineuse, une grande suite parentale avec salle d'eau et toilettes, une chambre, une salle de bains, des toilettes indépendants, un cellier, un patio et un garage.

La maison est entourée d'un jardin très bien agrémenté avec une belle piscine de 10 m<sup>2</sup> à couverture transparente et coulissante sur une parcelle d'environ 500 m<sup>2</sup>. Cet investissement est idéal soit pour un accès à la propriété soit pour un projet locatif. Prestations :

Une pompe à chaleur pour le chauffage au sol et la production d'eau chaude et une seconde pompe à chaleur pour la climatisation réversible. Huisseries en double vitrage et volets électriques Vente à terme libre sur 180 mois :

- Valeur du bien : 457 950 €

- Apport initial : 97 950 €

- Mensualité : 2 000 €

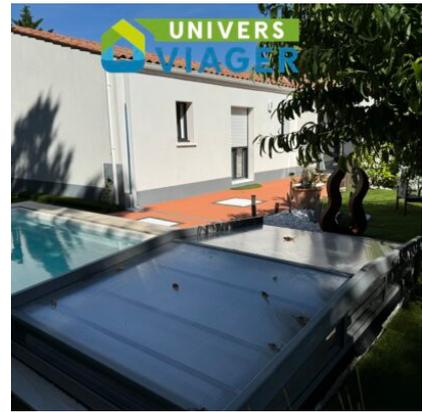
- Durée du paiement mensuelle : 180 mois DPE : A (44kWh/m<sup>2</sup>/an) GES : A (2kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Honoraires charge vendeur, inclus dans le premier versement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Charente Maritime :

Olivier PUISSANT / 06 29 64 37 71 / [o.puissant@univers-viager.fr](mailto:o.puissant@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-946  
Univers Viager - Olivier Puissant - 06 29 64 37 71 - o.puissant@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-946  
Univers Viager - Olivier Puissant - 06 29 64 37 71 - o.puissant@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)