

Viager occupé**21000 DIJON****REF TB21-856****VENDEUR.S****71 ANS****VALEUR DU BIEN :****0 €****SURFACE :****58 M2****ORDURE MÉNAGÈRE :****0 €****NOMBRE DE PIÈCE.S :****2****DPE :****A****TAXE FONCIÈRE :****0 €****GES :****A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-856

Univers Viager - Tobias BADILA - 06.65.26.10.04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager occupé à Dijon

Univers Viager vous emmène dans la ville de DIJON (21000). DIJON est une ville de l'Est de la France, située dans le département de la Côte d'Or en région Bourgogne-Franche-Comté, dont elle est la capitale. La ville de DIJON est le centre de Dijon Métropole, entité urbaine de 23 communes qui compte aujourd'hui plus de 250 000 habitants. Capitale historique du duché de Bourgogne et héritière d'un riche patrimoine historique et architectural, DIJON est une cité touristique dont l'attrait est renforcé par la réputation gastronomique de la région, notamment grâce aux climats du vignoble de Bourgogne inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO. Au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété des années 1930 située rue Jacques Cellier, le bien est un appartement T2 d'environ 58 m2 habitables, composé comme suit : Une entrée, un séjour, une cuisine avec cellier, une chambre donnant sur une terrasse privative, une salle de bains et un WC. Ce bien comprend également un grenier et une cave. Ce qu'on aime : une terrasse privative de 17 m2 en plein centre-ville de Dijon. Chauffage individuel au gaz. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Femme de 71 ans

- Valeur du bien : 150.000 €

- Bouquet : 24.000 €

- Rente mensuelle : 290 €

- Taxe foncière : 897 € (dont 98 € de TEOM) DPE : E (272 kWh/m2/an)

GES : E (59 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.110 € et 1.502 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 272 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 266 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr