

Viager libre

47180 SAINTE-BAZEILLE

REF VG33-873



VENDEUR.S



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

75 000 €

BOUQUET :

38 500 €

RENTE :

280 €

SURFACE :

84 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

630 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

143 €

DPE :

D

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-873

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager libre à Sainte-Bazeille

Sainte-Bazeille est une commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de Lot-et-Garonne, en région Nouvelle-Aquitaine. Située à 10Kms de La Réole et à 7kms de Marmande. Maison de ville en pierre de la fin du 19ème siècle dans le centre de Sainte Bazeille comportant :

Au rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte et équipée, dégagements, cellier, salle de bains avec WC.

Au premier étage : palier, deux chambres dont une avec placards.

Au second étage : grenier. Chauffage gaz de ville.

Assainissement collectif.

Couverture tuile. Charpente traditionnelle.

Mitoyenne sur un côté. On apprécie : rue calme, à sens unique. Possibilité d'aménager le grenier. DPE

Consommation d'énergie primaire: 15190KWh

Consommation d'énergie finale: 14726kWh Vente en viager libre

Age homme : 74 ans

Valeur du bien : 75 000 €

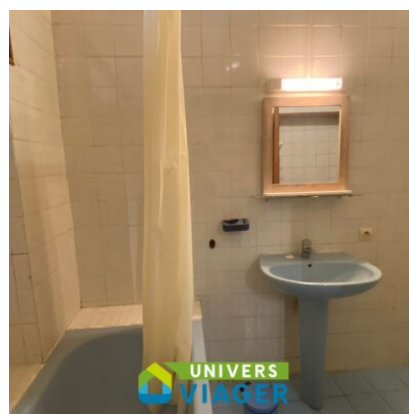
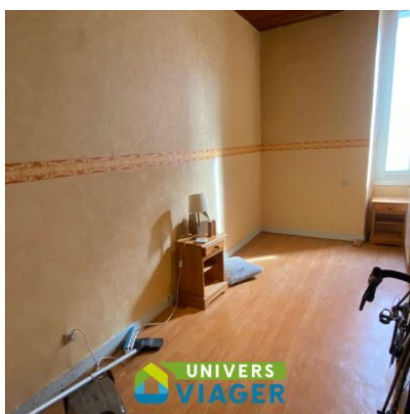
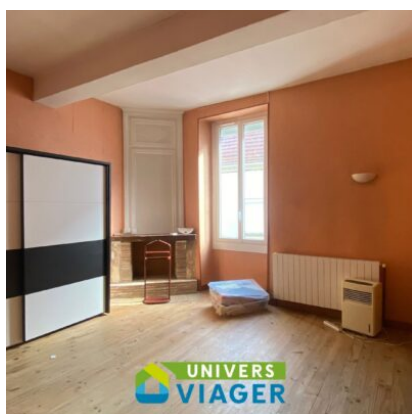
Bouquet : 38 500 €

Rente mensuelle : 280 €

Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Emma GAUREL 06 98 15 94 71

<http://www.univers-viager.fr>



Votre Expert en Nouvelle Aquitaine

Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !

☎ **06.98.15.94.71**

e.gaurel@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-873

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)