Nue-propriété **70290 PLANCHER-LES-MINES** **REF BB21-014**



VENDEUR.S

82 ANS

83 ANS

VALEUR DU BIEN :
160 000 €

CAPITAL :
97 000 €

SURFACE :
148 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
6

TAXE FONCIÈRE :
1 154 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
202 €

DPE :
F

GES :
F

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-014
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Nue-propriété à Plancher-les-Mines

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de PLANCHER-LES-MINES (70290).
PLANCHER-LES-MINES est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Haute-Saône, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située au nord-est du département de la Haute-Saône à 23 kilomètres au nord de Belfort, PLANCHER-LES-MINES fait partie du Massif des Vosges. L'histoire de la commune est fortement marquée par les mines et les industries de transformation des métaux, et est notamment connue pour le somment de la Planche des Belles Filles et sa station de sports d'hiver. Sur un terrain clos d'une surface totale d'environ 1 000 m2, le bien est une belle propriété avec jardin d'environ 148 m2 habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un petit salon, un salon-salle à manger, une cuisine et un WC. Au premier étage : trois chambres et une salle de bains avec WC. Au deuxième étage : une chambre. Une cuisine d'été, un double garage, une cave, un grenier, deux terrasses et un grand jardin complètent ce bien. Prestations : bien propre et bien entretenu, chaudière fioul (2022), cheminée avec insert, double vitrage PVC, volets battants alu, isolation laine de verre, portail électrique, assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation à vie sur 2 têtes :

- Femme de 83 ans

- Homme de 82 ans

- Valeur du bien : 160.000 €

- Bouquet unique : 97.000 € Logement à consommation énergétique excessive

DPE : F (415 kWh/m2/an)

GES : F (78 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5.674 € et 7.676 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 415 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 394 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société BBT & ASSOCIÉS, SAS au capital de 33 000 €, dont le siège social est situé 3 allée des Corvées, 21240 TALANT. Immatriculée au RCS de Dijon sous le numéro 899 443 410. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2102 2021 000 000 008 délivrée par la CCI Métropole de Bourgogne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 147244469 auprès de MMA IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 BORDEAUX (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-014
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-014
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE