

Viager libre**16210 CHALAIS****REF VG33-874**

VENDEUR.S



69 ANS

VALEUR DU BIEN :

170 000 €

SURFACE :

94 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

BOUQUET :

50 200 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

A

RENTE :

720 €

TAXE FONCIÈRE :

1 480 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-874

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager libre à Chalais

-COMPROMIS EN COURS- « 16210 CHALAIS – Commune située au sud du département de la Charente, proche des départements de la Charente-Maritime, de la Dordogne et de la Gironde. Chalais est à 42 km au sud d'Angoulême et 45 km au nord de Libourne. Commune calme et paisible, avec des commerces de proximité ainsi que des écoles primaires et maternelles. Les collèges et lycées se trouvent dans les communs alentours, à distance assez proche. Charmante maison de 1995, rénovée récemment, sur un très beau terrain clos et arboré d'environ 600 m2. Cette dernière se situe dans un quartier très calme, à proximité des chemins de forêt. Cette propriété est composée d'une entrée, une cuisine ouverte sur le salon, salle à manger, trois chambres, salle de bains et WC et dégagements. Au sous-sol on y retrouve un garage et un atelier. Prestations : clim réversible; stores électriques, radiateur au fioul, double vitrage DPE à jour : Consommation d'énergie : C Émissions GES : C Estimation des couts annuels énergétiques : entre 1 000€ et 1 420€. Consommation d'énergie primaire: 14 414 KWh

Consommation d'énergie finale: 9 355 kWh Viager libre : Homme : 69 ans Valeur du bien : 170.000 Euros Bouquet : 50 200€ Rente : 720€ Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: Géorisques Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Emma SACHOT 05.56.21.91.44 ou 07.63.42.79.74 <http://www.univers-viager.fr> »

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF VG33-874

Univers Viager - Vincent GIBELIN - 05.56.21.91.44 - info@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

