



VENDEUR.S



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

275 000 €

SURFACE :

44 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

52 €

BOUQUET :

45 625 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

DPE :

C

RENTE :

530 €

TAXE FONCIÈRE :

810 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-950

Univers Viager BOUCHE DU RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Appartement Viager Occupé à Aix-en-Provence

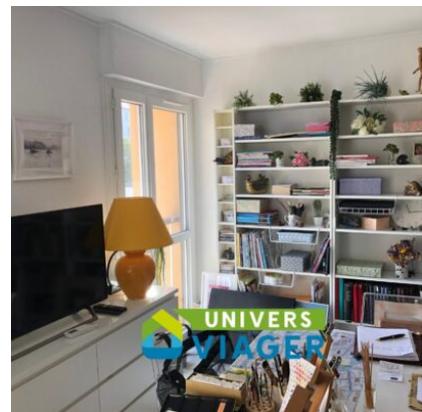
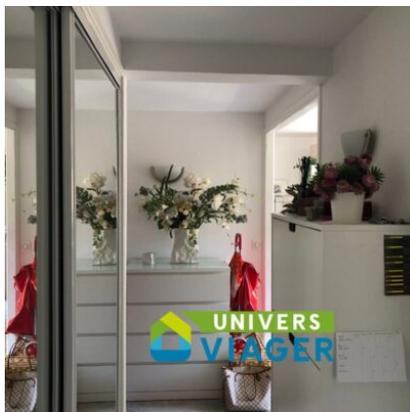
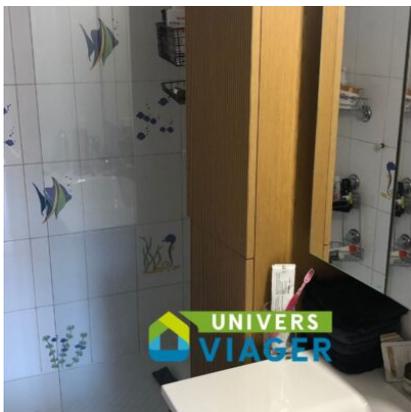
Univers Viager vous emmène dans les Bouches-du-Rhône, dans le centre-ville d'Aix-En-Provence et vous propose, en exclusivité, à la vente en viager occupé, un appartement de type 2 dans une résidence des années 70. A proximité immédiate de la gare routière et de toutes les commodités, un charmant appartement d'une surface habitable d'environ 44 m², très lumineux, intégralement refait à neuf comprenant: Entrée, pièce de vie, cuisine, chambre, salle d'eau, WC, dégagement et rangement. Une cave, au sous-sol de la résidence, complète le bien. Prestations: Copropriété sécurisée, Interphone, Ascenseur, Appartement au 1er étage, Menuiseries PVC double vitrage, climatisation réversible. Vente en viager occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour le vendeur Valeur vénale: 275.000 € Femme seule: 72 ans Bouquet: 45.625 € Honoraires Charge Vendeur Rente: 530 € Taxes Foncières: 810 € dont 110 € de T.E.O.M. Charges Copropriété Trimestrielles: 230 € DPE: C Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contacter votre spécialiste Univers Viager Bouches-du-Rhône: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-950

Univers Viager BOUCHE DU RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-950
Univers Viager BOUCHE DU RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Didier ITZKOWITCH v
expert viager dans le Rhône

06 18 79 09 65

✉ d.itzkowitch@univers-viager

🌐 www.univers-viager.fr

f in ▶

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-950

Univers Viager BOUCHE DU RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)